

ID 1703-1 799.000 €

Современный новый дом с бассейном и видом на море | Медулин, Истрия

Medulin



Основные сведения

ЦЕНА	799.000 €
ПЛОЩАДЬ	209 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	480 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.438 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Отдельностоящий дом
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1703-1

Новостройка | Медулин, Истрия

Современный дом состоит из первого этажа, второго этажа и просторной террасы на крыше с панорамным видом на море.

На первом этаже расположена просторная открытая зона с кухней, столовой и гостиной, гостевой туалет, кладовая и хозяйственное помещение. Внутренняя лестница ведёт на второй этаж, где находятся три спальни, две ванные комнаты и терраса. Особая изюминка этой недвижимости — впечатляющая терраса на крыше с видом на море. Это пространство спроектировано как уголок полного уединения и отдыха, с местом для летней кухни, подготовкой для джакузи и уютной лаунж-зоной под солнцем или звёздами.

Для отопления по всему дому предусмотрен электрический тёплый пол (низковольтный), а для охлаждения — кондиционеры.

На благоустроенном участке расположены 4 парковочных места, бассейн площадью 18 м² с системой очистки на электролизе, наружный душ, а также крытая терраса с летней кухней и барбекю — идеальное место для отдыха на свежем воздухе.

Расположение дома просто отличное: вблизи пляжа и всего в нескольких минутах ходьбы от супермаркета, пекарни, почты, школы, детского сада, аптеки и автобусной остановки. Расстояние до Пулы — 10 км, до аэропорта — 12 км.

Окончание строительства запланировано на лето 2026 года.

#продажа #дом #вилла #пула #медулин #новостройка #истрия #видна море

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Вид на море, Панорамный вид, Проектная документация, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса, Большие стеклянные стены
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Кондиционер, Теплые полы, Барбекю
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство, Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	2024.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	5
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	1.2 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	1.2 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	450 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

[Просмотреть объявление](#)