Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1704-1 295.000 €

Istra, Строительный участок для строительства виллы или дома для отдыха | Медулин, Помер

Medulin, Pomer



Основные сведения

ЦЕНА	295.000 €
ПЛОЩАДЬ	520 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	567 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Строительное
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin, Pomer
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1704-1

Строительный участок у моря | Помер, Медулин

Продаётся привлекательный строительный участок, расположенный рядом с морем, в эксклюзивной части поселка Помер, недалеко от Медулина – одного из самых популярных летних курортов Истрии. Это место идеально подходит для строительства роскошной виллы с видом на море или семейного дома для спокойной жизни рядом со всей необходимой инфраструктурой.

Участок находится в тихом и благоустроенном районе. Общая площадь позволяет построить до трёх жилых единиц, с максимальной застройкой до 30 % на каждом этаже (до 153 м² на этаж). Разрешено строительство первого этажа + второго этажа (до 6 метров в высоту), а также подвала. С участка открывается очаровательный вид на море и яхтенную марину ACI – идеальное место для тех, кто мечтает о средиземноморском образе жизни.

Инфраструктура (электричество, вода, канализация) находится в непосредственной близости, что обеспечивает быструю и простую подготовку к строительству. Подъезд к участку обеспечен, земля в порядке и без обременений.

Рядом находятся супермаркет, рестораны, кемпинг и автобусная остановка. Популярный глэмпинг-лагерь с широким выбором морских развлечений (прокат катамаранов, гидроциклов и каяков), а также отличными ресторанами – всего в 700 метрах.

Всего в 15 минутах езды расположен охраняемый природный парк мыс Каменяк, известный своими нетронутыми бухтами и кристально чистым морем – настоящее райское место для любителей природы и активного отдыха.

Разработка проектной документации может начаться немедленно, а само строительство возможно уже в течение 6–10 месяцев.

Отличная инвестиционная возможность в одном из самых востребованных районов Истрии – будь то туристический проект или собственная недвижимость для отдыха или постоянного проживания!

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Спокойный район, Вид на море, Панорамный вид
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Восток, Юго восток, Запад
ДОСТУП	Машина,Грузовик.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	2 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	100 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	700 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	250 m

Просмотреть объявление