Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1714-1 319.000 €

Уютная двухуровневая квартира рядом с пляжем, Фажана, Валбандон | Истрия

Fažana, Valbandon



Основные сведения

ЦЕНА	319.000 €
ПЛОЩАДЬ	136 m²
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Fažana, Valbandon
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1714-1

Истрия | Просторная двухуровневая квартира 136 м² в Вальбандоне - новостройка, рядом с пляжем и Фажаной

Продается просторная двухуровневая квартира общей площадью 136 м², расположенная в спокойном районе Шурида в Вальбандоне, муниципалитет Фажана. Квартира находится в небольшом жилом доме нового строительства на втором и третьем этажах и предлагает все необходимое для комфортной семейной жизни или качественного отдыха.

На первом этаже расположены входная зона, коридор, три просторные спальни, две современные ванные комнаты, просторная гостиная с кухней и столовой, а также большая терраса, идеально подходящая для отдыха. На верхнем этаже находится открытое пространство с существующей ванной комнатой, где можно устроить еще две спальни, а также выход на еще одну большую террасу, что значительно увеличивает ценность и функциональность квартиры.

Квартира будет оснащена теплым полом и кондиционерами для охлаждения помещений. Фасад здания выполнен с теплоизоляцией толщиной 10 см, а на террасах установлены алюминиевые окна с большими стеклянными стенами, обеспечивающими много естественного света и ощущение простора.

В непосредственной близости находятся все необходимые для повседневной жизни объекты - супермаркет, автобусная остановка, а начальная школа и центр Фажаны расположены всего в 4 км. Городской пляж Пунтижела, всего в 1,7 км, известен своей ухоженностью, естественной тенью соснового леса и прибрежной набережной, которая проходит от Пунтижелы через Вальбандон и Фажану до Пероя - идеальное место для прогулок, велосипедных поездок или вечерних прогулок на закате.

Автобусное сообщение с Пулой осуществляется регулярно в течение всего года, что значительно повышает удобство расположения для повседневной жизни, работы или учебы.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью автомагистрали и аэропорта, что дополнительно увеличивает привлекательность данной недвижимости. Кроме того, что это отличный семейный дом, квартира имеет большой потенциал для туристической аренды благодаря близости к Национальному парку Бриуны, фажанской ривьере и многочисленным велосипедным и пешеходным маршрутам.

Право собственности оформлено. Завершение строительства и возможность заселения планируется к концу 2025 года. Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, Без мебели, Панорамный вид, Большая терраса, Большие стеклянные стены
ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Кондиционер, Теплые полы, Домофон, Бронированная дверь, Чулан
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Кондоминиум
ГОД ПОСТРОЙКИ	2025.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Двухэтажный
ЭТАЖ	2
КОМНАТЫ	5
СПАЛЬНИ	5
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	3
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад, Юго восток, Запад, Северо запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	A+.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	1.7 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	1.7 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	4.0 km
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц дерево, Пвц

Просмотреть объявление