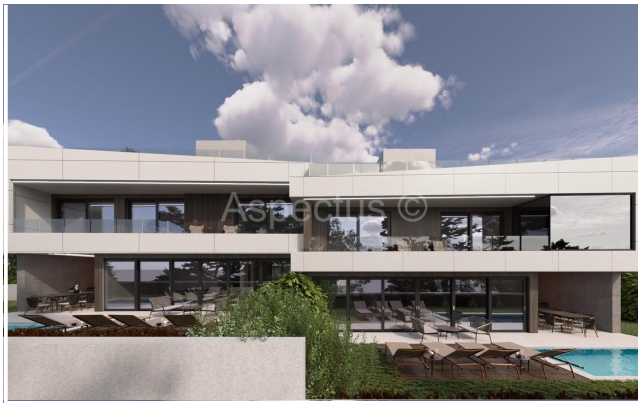


ID 1715-1 1.588.000 €

Дом с бассейном и садом, вид на море | Истрия, Медулин

Medulin



Основные сведения

ЦЕНА	1.588.000 €
ПЛОЩАДЬ	414 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	922 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	3.826 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Вилла
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1715-1

Дом | Истрия, Медулин

На продажу предлагаются два современных новых дома, расположенных в исключительно тихом районе Медулина, на просторном участке площадью 922 м².

Каждый дом состоит из первого этажа, второго этажа и большой террасы на крыше с панорамным видом на море.

На первом этаже находятся просторная кухня, столовая и гостиная в едином пространстве, гостевой туалет, кладовая и хозяйственное помещение. Внутренняя лестница ведёт на второй этаж, где расположены три спальни, две ванные комнаты и терраса. Особенностью этой недвижимости является впечатляющая терраса на крыше с панорамным видом на море — она спроектирована как зона полного отдыха, с местом для летней кухни, подготовкой под джакузи и уютной лаунж-зоной для наслаждения солнцем и звёздами. Во всём доме предусмотрено электрическое напольное отопление (низковольтная система), а для охлаждения установлены кондиционеры.

Во дворе предусмотрены 8 парковочных мест, у каждого дома — бассейн площадью 18 м² с системой очистки воды электролизом, наружный душ, терраса с летней кухней и барбекю.

Расположение объекта отличное — рядом с пляжем и всего в нескольких минутах от супермаркета, пекарни, почты, начальной школы, детского сада, аптеки и автобусной остановки. Расстояние до Пулы — 10 км, до аэропорта — 12 км. Благодаря своему привлекательному расположению, эта недвижимость представляет собой отличную инвестиционную возможность или идеальный выбор для двух семей, желающих приобрести недвижимость вместе.

Окончание строительства запланировано на лето 2026 года.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	
-------------	--

	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Город / центр города, Спокойный район, С мебелью, Вид на море, Панорамный вид, Большая терраса, Большие стеклянные стены, Отдельный вход
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2024.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	2
КОМНАТЫ	8
СПАЛЬНИ	6
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	6
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	5 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	1.1 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	450 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

[Просмотреть объявление](#)