Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1718-1 225.000 €

Двухкомнатная квартира рядом с пляжем, Валбандон, Шурида

Fažana, Valbandon



Основные сведения

ЦЕНА	225.000 €
ПЛОЩАДЬ	63,65 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	3.534 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Fažana, Valbandon
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1718-1

Продаётся двухкомнатная квартира на 1 этаже – рядом с пляжем, готова к заселению!

Представьте, что вы просыпаетесь с ароматом моря, а до ближайшего благоустроенного пляжа и набережной, утопающей в соснах, всего 2 минуты на автомобиле. Эта полностью меблированная двухкомнатная квартира расположена в тихом районе, и при этом у вас под рукой есть всё необходимое – пекарня, аптека и автобусная остановка.

Всего в 7 минутах езды находится очаровательный истрийский город Фажана, где есть детский сад, начальная школа, супермаркет, семейный врач, стоматолог, а также широкий выбор ресторанов и таверн. Всего за 15 минут на автомобиле вы окажетесь в самом сердце Пулы, а аэропорт и автомагистраль находятся всего в 10 км и 9 км соответственно – идеально для быстрых и удобных поездок.

Квартира включает прихожую, кухню со столовой зоной, просторную гостиную с выходом на лоджию, две уютные спальни, ванную комнату и собственное парковочное место перед зданием. Отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционером, а ежемесячные расходы крайне низкие – около 200 евро зимой и 100 евро летом.

С полным пакетом документов и возможностью приобретения через ипотечный кредит, этот объект сочетает в себе все преимущества жизни у моря – тишину, близость к природе, отличную транспортную доступность и полный комфорт.

Идеально подходит для молодой семьи, пары или как инвестиция для туристической аренды – недвижимость в таком месте быстро находит нового владельца!

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи школы, Спокойный район, Оборудованная кухня, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Сеть wi fi, Кондиционер, Посудомойка, Чулан
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Кондоминиум
ГОД ПОСТРОЙКИ	2008.
ГОД АДАПТАЦИИ	2019.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	1
КОМНАТЫ	3
СПАЛЬНИ	2
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	1
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	1.1 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	1.1 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	5.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление