

ID 1723-1 120.000 €

## Каменный дом в центре Водняна, Истрия

 Vodnjan



### Основные сведения

ЦЕНА	120.000 €
ПЛОЩАДЬ	100 м <sup>2</sup>
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	1.200 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Отдельностоящий дом
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Vodnjan
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1723-1

### Каменный дом в Истрии, Воднян - Диньяно

Дом расположен в центре Водняна, подходит для проживания и имеет большой потенциал для сдачи в туристическую аренду. Общая площадь дома составляет 100 м<sup>2</sup>, он расположен на четырех этажах, каждый площадью по 25 м<sup>2</sup>. Состоит из первого (цокольного) этажа и трех верхних этажей. На первом этаже находятся прихожая, ванная комната и кухня с обеденной зоной, на втором этаже - гостиная, а на третьем и четвертом этажах расположены в общей сложности четыре спальни. Дом полностью пригоден для проживания и функционален, подходит для постоянного проживания, временного пребывания или туристической аренды.

Данная недвижимость представляет собой отличную возможность для сочетания жилого и коммерческого использования, с дополнительным преимуществом расположения прямо напротив исторического дворца Беттика, который ежедневно привлекает множество посетителей. Воднян известен как город с богатой историей, культурой и традициями - от крупнейшей церкви Истрии, церкви Святого Блажа с известными реликвиями, до уникальной коллекции сакрального искусства и более 60 церквей, свидетельствующих о его наследии. Город также славится своим всемирно отмеченным оливковым маслом, высококачественными винами, истрийским пршутом и традиционным праздником Бумбарска фешта, а близлежащие Перой и Фажана предлагают прекрасные пляжи и вид на Национальный парк Бриони. Любители искусства узнают Воднян по его муралам и галереям современного искусства, а в окрестностях можно посетить знаменитые кажуны (традиционные каменные домики) и церковь Святой Фошки - популярное место паломничества.

Дом готов к немедленному заселению, при этом реконструкция может дополнительно улучшить или перепланировать пространство. Он идеально подходит и для коммерческого использования, представляя собой уникальную инвестиционную возможность в самом сердце одного из самых аутентичных городов Истрии. Расстояние до Пулы составляет 10 км, до пляжа в Фажане - 6 км, до Ровиня - 35 км, до аэропорта - 15 км.

## Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Город / центр города, Спокойный район, Полумеблировано, Оборудованная кухня, Отдельный вход
ОБОРУДОВАНИЕ	Ванна, Кондиционер
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Многоэтажный дом
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	6
СПАЛЬНИ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	1
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	4.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	4.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	50 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Деревянная

[Просмотреть объявление](#)