Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1729-1 215.000 €

Однокомнатная квартира с балконом, 1 этаж, новостройка, Истрия | Пула

Pula



Основные сведения

ЦЕНА	215.000 €
ПЛОЩАДЬ	52,04 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.131 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1729-1

Однокомнатная квартира рядом с пляжем | Истрия, Пула
Недвижимость расположена на первом этаже нового жилого дома и состоит из прихожей, открытого пространства, объединяющего кухню, столовую и гостиную, одной спальни, ванной комнаты, балкона и собственного парковочного места, общей площадью 52,04 м².

Квартира спроектирована с акцентом на комфорт и качество проживания. В гостиной и ванной комнате установлено тёплое напольное отопление, а также предусмотрен кондиционер для дополнительного отопления и охлаждения. Окна выполнены из ПВХ, оснащены москитными сетками и ставнями, в гостиной установлены электрические ставни для дополнительного удобства.

Здание оборудовано лифтом, что обеспечивает комфорт и практичность в повседневной жизни. Завершение строительства запланировано на конец 2025 года — начало 2026 года.

Недвижимость расположена в тихом жилом районе, идеально подходящем для семейной жизни или отдыха. Вблизи находятся прекрасные пляжи и бухты, такие как Хидробаза, Валбандон, Пунтизела и Фажана, протяжённые прогулочные и велосипедные дорожки вдоль моря, а также супермаркет, пекарня, школа, детский сад, аптека, рестораны и кафе, известная крепость Пунта Кристо и Национальный парк Бриони.

Очень привлекательный факт заключается в том, что покупатель не платит 3% налог на передачу недвижимости.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи школы, Спокойный район, Доступ - асфальтированная, Доступ для инвалидов
ОБОРУДОВАНИЕ	

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

	Электрические жалюзи, Душевая кабина, Кондиционер, Лифт, Теплые полы, Домофон, Бронированная дверь
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	2025.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	1
КОМНАТЫ	1
СПАЛЬНИ	1
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	1
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	900 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	900 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое центральное отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление