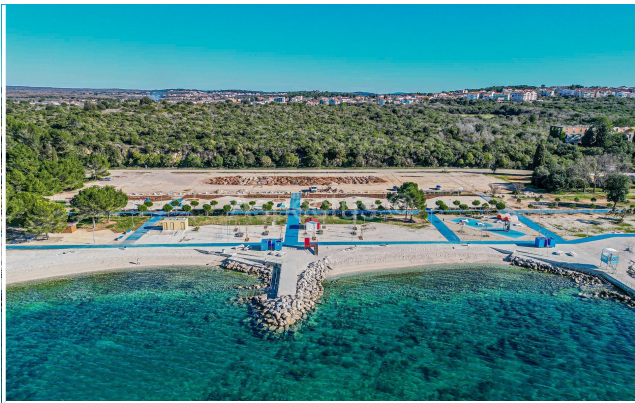


ID 1730-1 210.000 €

Двухкомнатная квартира в новом доме, первый этаж, терраса, парковочное место | Истрия, Пула

Pula



Основные сведения

ЦЕНА	210.000 €
ПЛОЩАДЬ	49 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.218 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1730-1

Двухкомнатная квартира недалеко от пляжа, Истрия | Пула

Недвижимость расположена на первом этаже новостройки и состоит из открытого пространства, объединяющего кухню, столовую и гостиную, террасы, двух спален, ванной комнаты и собственного парковочного места. Общая площадь – 51,78 м².

Квартира спроектирована с акцентом на комфорт и качество жизни. В гостиной и ванной установлено тёплое поло, а кондиционер обеспечивает дополнительное отопление и охлаждение. Окна из ПВХ-профиля оборудованы москитными сетками и ставнями; в гостиной установлены электрические жалюзи для большего удобства.

В здании есть лифт, что делает повседневную жизнь более комфортной. Завершение строительства запланировано на конец 2025 – начало 2026 года.

Расположение находится в тихом районе, подходящем для семейного проживания или отдыха. Поблизости расположены ухоженные пляжи и бухты, такие как Хидробаза, Валбандон, Пунтижела, Фажана, а также длинные прогулочные и велосипедные дорожки вдоль моря. В шаговой доступности — супермаркет, пекарня, школа, детский сад, аптека, рестораны и кафе, а также известная крепость Пунта Кристо и Национальный парк Бриони.

Очень привлекательный факт — покупатель не платит налог на передачу недвижимости (3%).

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, Без мебели, Доступ - асфальтированная, Доступ для инвалидов
ОБОРУДОВАНИЕ	

	Электрические жалюзи, Душевая кабина, Кондиционер, Лифт, Теплые полы, Домофон, Бронированная дверь
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	2025.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	цокольный этаж
КОМНАТЫ	2
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	1
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	900 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	900 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка
ОТОПЛЕНИЕ	Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

[Просмотреть объявление](#)