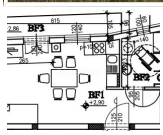
Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1731-1 150.000 €

Новая квартира рядом с пляжем | Истра, Пула

Pula







Основные сведения

ЦЕНА	150.000 €
ПЛОЩАДЬ	36,78 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	4.078 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1731-1

Квартира рядом с пляжем, Истрия | Пула

Студия расположена на 1-м этаже новостройки и состоит из помещения, объединяющего кухню, столовую и гостиную, спальни, балкона, ванной комнаты и собственного парковочного места. Общая площадь составляет 36,78 м².

Квартира спроектирована с акцентом на комфорт проживания. Установлено напольное отопление, а для дополнительного отопления и охлаждения предусмотрен кондиционер. Окна — ПВХ, оснащены москитными сетками и рольставнями; в гостиной установлены электрические рольставни для дополнительного удобства.

В здании есть лифт, что повышает удобство повседневной жизни. Завершение строительства запланировано на конец 2025 / начало 2026 года.

Недвижимость находится в тихом районе, подходящем для семейной жизни или отдыха. Рядом расположены благоустроенные пляжи и бухты, такие как Хидробаза, Валбандон и Пунтизела, Фажана, а также длинные прогулочные и велосипедные маршруты вдоль моря. Поблизости имеются супермаркет, пекарня, школа, детский сад, аптека, рестораны, кафе, известная крепость Пунта Кристо и Национальный парк Бриюни.

Очень выгодно то, что покупатель не оплачивает 3% налога на переход права собственности.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Доступ для инвалидов
ОБОРУДОВАНИЕ	Электрические жалюзи, Душевая кабина, Кондиционер, Лифт, Теплые полы, Домофон, Бронированная дверь

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	2025.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	1
КОМНАТЫ	1
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	1
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	900 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	900 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка
ОТОПЛЕНИЕ	Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление