Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1733-1 399.000 €

Квартира в Пуле, меблированная, готова к заселению, Пула, Каштаньер

Pula



Основные сведения

ЦЕНА	399.000 €
ПЛОЩАДЬ	106,31 m²
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1733-1

Истрия, Пула, Каштаньер | Роскошная трёхкомнатная квартира на трёх уровнях с террасами

Продаётся исключительно комфортная и роскошно меблированная трёхкомнатная квартира, расположенная в привлекательном и тихом районе города Пула - Каштаньер, идеально подходящем для комфортной семейной жизни. Квартира полностью меблирована, со вкусом оформлена и готова к немедленному заселению, без необходимости дополнительных вложений.

Особую ценность данной недвижимости представляет тот факт, что в подъезде здания расположены всего две квартиры: меньшая квартира на первом этаже и эта просторная квартира, занимающая второй этаж и располагающаяся на трёх отдельных уровнях, с собственной лестницей. Квартира имеет отдельный вход на первом этаже, а внутренняя лестница, соединяющая первый и второй этажи, используется исключительно нынешним владельцем и в будущем перейдёт в собственность нового владельца.

При входе в квартиру, на площадке, расположен практичный шкаф для обуви. Первый уровень спроектирован как жилая зона и включает прихожую, кухню со столовой зоной, просторную гостиную с выходом на большую террасу, а также кладовую, расположенную под лестницей. На втором уровне находятся две уютные спальни, ванная комната и большая терраса, а в мансардном этаже расположена просторная спальня с дополнительным пространством, которое можно использовать как гардеробную, кабинет или многофункциональную зону. Из мансарды открывается панорамный вид на город и частичный вид на море.

Квартира обставлена мебелью высокого качества; вся мебель, бытовая техника и телевизоры включены в стоимость. Во всей квартире установлено тёплое напольное отопление, за исключением спален, которые оборудованы кондиционерами для отопления и охлаждения. Спальни оснащены встроенными шкафами, что повышает функциональность и ощущение простора, а полы выполнены из высококачественного дубового паркета.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Расположение квартиры исключительно удобное для повседневной жизни: в непосредственной близости находятся супермаркет, детский сад, начальная школа, мясная лавка, аптека, торговый центр City Mall, а также автобусная остановка прямо перед зданием. Расстояние до центра Пулы составляет всего 1,2 км, до автомагистрали - 3 км, до аэропорта - 3,5 км, а до пляжей - около 4 км.

Данная недвижимость представляет собой отличную возможность как для комфортного семейного проживания, так и в качестве качественной инвестиции в одном из самых востребованных районов Пулы.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Эксклюзивный интерьер, Общественная парковка - бесплатно, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Вид на море частичный, Доступ - асфальтированная, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса, Большие стеклянные стены, Отдельный вход
ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Сеть wi fi, Кондиционер, Посудомойка, Теплые полы, Домофон, Видеодомофон, Бронированная дверь, Спутниковое телевидение, Чулан
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Кабельное тв, Городская канализация, Городской газ, Adsl интернет, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Кондоминиум
ГОД ПОСТРОЙКИ	2005.
ГОД АДАПТАЦИИ	2015.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Многоэтажный
ЭТАЖ	2
КОМНАТЫ	3
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Восток, Запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	A.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	4.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	4.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	1.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление