

ID 1737-1 199.000 €

Земельный участок под застройку рядом с пляжем, 816 м² | Лижнян, Истрия

 **Ližnjan**



Основные сведения

ЦЕНА	199.000 €
ПЛОЩАДЬ	816 м ²
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Строительное
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Ližnjan
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1737-1

Строительный участок рядом с популярным морским направлением в Лижняне, очаровательном рыбацком поселке на юго-востоке Истрии, известном своим спокойствием, нетронутой природой и аутентичной средиземноморской атмосферой.

Продается строительный участок площадью 816 м² с уже поданной заявкой на получение разрешения на строительство жилого здания с 4 квартирами, расположенными на первом и втором этажах. Проект предусматривает строительство одной двухкомнатной и одной трехкомнатной квартиры на первом этаже, а также аналогичную планировку на втором этаже, при этом каждая квартира имеет собственную террасу и одно закрепленное парковочное место.

С участка открывается прекрасный вид на зелень, а одна из квартир на первом этаже будет иметь вид на море, что дополнительно повышает ценность и привлекательность данной недвижимости.

Будущий владелец не обязан реализовывать существующий проект. Участок предоставляет возможность адаптировать застройку под собственные пожелания и потребности. При получении необходимых разрешений также возможно строительство односемейного дома с бассейном, который может стать идеальным постоянным жильем или домом для отдыха.

Локация обеспечивает спокойную и комфортную жизнь вдали от городской суеты, при этом находится достаточно близко к Пуле, чтобы все городские удобства были легко доступны. В непосредственной близости расположены школа, детский сад, аптека, супермаркеты, рестораны, традиционные рыбные таверны, кафе, а также красивые набережные у моря и велосипедные дорожки.

Море и нетронутые природные пляжи находятся всего в 14 минутах ходьбы или в 3 минутах езды на автомобиле, Медулин, примерно в 6 минутах езды, Пула, в 15 минутах, а аэропорт Пула, в 22 минутах, что дополнительно обеспечивает отличную транспортную доступность.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, свяжитесь с нами в любое время.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, Оплачено подключение к сети водоснабжения, Вид на море
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство
ДОСТУП	Машина, Грузовик.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	1.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	1.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	950 m

[Просмотреть объявление](#)