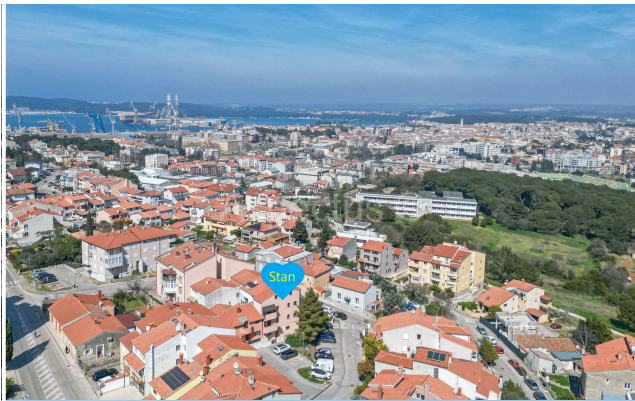


ID 1739-1 249.000 €

Трёхкомнатная двухуровневая квартира – меблирована и готова к заселению, Пула, Видиковац

📍 Pula



Основные сведения

ЦЕНА	249.000 €
ПЛОЩАДЬ	83 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.992 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1739-1

Истрия, Пула - Видиковац | Двухуровневая 3-комнатная квартира, меблирована и готова к заселению!!

В привлекательном районе города Пула, в тихом и благоустроенном квартале Видиковац, расположена эта просторная двухуровневая квартира общей площадью 83,20 м², идеально подходящая для семейной жизни или в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Квартира находится на 2-м этаже небольшого жилого здания и отличается функциональной планировкой и приятной атмосферой.

Особым преимуществом данной недвижимости является отдельный вход, обеспечивающий дополнительную приватность. Перед входом расположен крытый подиум, который можно использовать как удобное место для обуви или гардероба.

На нижнем уровне находятся прихожая, кухня с обеденной зоной, гостиная, ванная комната и спальня с выходом на террасу. Внутренняя лестница ведёт на верхний уровень (мансарду), где расположены ещё две спальни, дополнительная ванная комната и лоджия с прекрасным панорамным видом на город Пула. Квартира полностью меблирована и готова к немедленному заселению, что делает её отличным выбором без необходимости дополнительных вложений.

Дополнительным преимуществом этой недвижимости является её расположение. Видиковац считается одним из самых востребованных районов Пулы благодаря развитой инфраструктуре и наличию всех необходимых удобств для повседневной жизни. В непосредственной близости находятся начальная школа, детский сад, зелёный рынок (всего 150 м), супермаркет (200 м), рестораны, кафе и все необходимые объекты инфраструктуры, а автобусная остановка расположена всего в одной минуте ходьбы.

Кроме того, квартира находится всего в нескольких минутах езды от известных пляжей и набережных Пулы, таких как Лунгомаре и Верудела, что обеспечивает быстрый доступ к морю и позволяет наслаждаться

средиземноморским образом жизни. Тихое окружение, близость зелёных зон и отличная транспортная доступность дополнительно повышают качество проживания.

Эта недвижимость представляет собой идеальное сочетание комфорта, функциональности и отличного расположения, и является прекрасной возможностью как для семейного проживания, так и для надёжной инвестиции.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Общественная парковка - бесплатно, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Вид на горы, Панорамный вид, Отдельный вход
ОБОРУДОВАНИЕ	Ванна, Душевая кабина, Кондиционер
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Кабельное тв, Городская канализация, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Кондоминиум
ГОД ПОСТРОЙКИ	2018.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Двухэтажный
ЭТАЖ	1
КОМНАТЫ	3
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ОРИЕНТАЦИЯ	Север, Северо восток, Восток, Северо запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	B.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	2.1 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	2.1 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	1.2 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Дровяная печь, Печь на твердом топливе, Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

[Просмотреть объявление](#)