Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1743-1 595.000 €

Новостройка, современный дом с бассейном рядом с пляжем, вид на море | Истрия, Медулин

Medulin



Основные сведения

ЦЕНА	595.000 €
ПЛОЩАДЬ	204,31 m²
ПЛОЩАДЬ САДА	461 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.912 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Двойной
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1743-1

Новостройка | Медулин, Истрия

Дом состоит из первого этажа, второго этажа и просторной террасы на крыше с панорамным видом на море.

На первом этаже расположены просторная кухня открытой планировки, столовая и гостиная, гостевой туалет, кладовая и терраса. Внутренняя лестница ведёт на второй этаж, где находятся три спальни, две ванные комнаты и балкон. Особенностью этой недвижимости является впечатляющая терраса на крыше с панорамным видом на море, задуманная как место полного наслаждения, с пространством для летней кухни, подготовкой для джакузи и идеально интегрированной зоной отдыха под солнцем и звёздами.

Для отопления всего дома предусмотрен электрический тёплый пол (низковольтная система), а для охлаждения, кондиционеры в каждой комнате. Дом также будет оснащён небольшой системой солнечных панелей для базового потребления электроэнергии.

На территории расположены 2 парковочных места, бассейн площадью 18 м² и терраса.

Площади рассчитаны в соответствии с проектной документацией.

Недвижимость расположена в отличном месте, рядом с пляжем и всего в нескольких минутах от супермаркета, пекарни, почты, начальной школы, детского сада, аптеки и автобусной остановки. Расстояние до Пулы составляет 10 км, а до аэропорта 12 км.

Завершение строительства запланировано на 2026 год.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, Вид на море, Проектная документация, Большая терраса, Большие стеклянные стены
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Кондиционер, Теплые полы
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство, Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	2026.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	4
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	1.1 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	450 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление