Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1744-1 235.000 €

Комфортная двухкомнатная квартира с садом, 1-й этаж | Пула, Монте-Заро

Pula



Основные сведения

ЦЕНА	235.000 €
ПЛОЩАДЬ	81,39 m²
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1744-1

ПУЛА | В тихом и очень востребованном районе Пулы, Монте Заро, расположена эта комфортная семейная квартира на 1-м этаже небольшого жилого дома, состоящего всего из шести квартир. Отличное расположение обеспечивает приятную городскую жизнь, при этом центр города находится всего в 7 минутах ходьбы.

Квартира имеет функциональную планировку и состоит из прихожей, кухни, столовой и гостиной, объединённых в концепцию open space, двух просторных спален и ванной комнаты. Особым преимуществом является возможность обустройства третьей спальни, при этом уже предусмотрено окно как источник естественного света, а также выполнена подготовка для электропроводки. Естественный свет дополнительно подчёркивает светлую, просторную и приятную атмосферу квартиры.

Для комфортного проживания круглый год квартира оборудована двумя кондиционерами, а дополнительное отопление обеспечивается центральным газовым отоплением от городского газа. Горячая вода также подаётся через городскую газовую систему.

Крыша здания была отремонтирована в 2011 году, ПВХ окна заменены в 2021 году, а новая входная дверь установлена в 2024 году.

К квартире относятся терраса площадью около 12 м² и сад площадью около 150 м² в пользование.

В здании есть управляющая компания, а из фонда содержания покрываются расходы на общие части, включая уборку лестницы и освещение коридоров. Перед зданием находится общественная бесплатная парковка.

Локация недвижимости идеально подходит для семейной жизни и повседневного комфорта. Детский сад и начальная школа находятся всего в 7 минутах ходьбы, а рынок Веруда — примерно в 12 минутах пешком. В непосредственной близости расположены супермаркет, кафе, аптека, дрогерия, ресторан, парк, культурный

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

центр Karlo Rojc, автобусная остановка и киоск. Пляж Valkane на променаде Lungomare и торговый центр находятся всего в 6 минутах езды на автомобиле.

Квартира имеет чистую документацию о собственности, возможна покупка с использованием банковского кредита.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нашей командой Aspectus Team.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Общественная парковка - бесплатно, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Доступ - асфальтированная
ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Кондиционер, Домофон
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Городской газ, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Кондоминиум
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	1
КОМНАТЫ	3
СПАЛЬНИ	2
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	1
ОРИЕНТАЦИЯ	Юго восток, Северо запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	C.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	2 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	1.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	1.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	700 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц
ЗАБРОНИРОВАТЬ	29 €

Просмотреть объявление