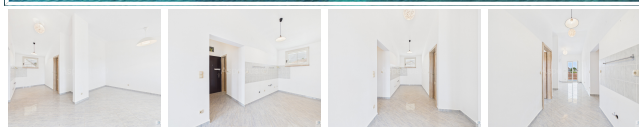


ID 1745-1 155.000 €

Квартира Медулин, 1-й этаж, 1 200 м от моря

 Medulin



Основные сведения

ЦЕНА	155.000 €
ПЛОЩАДЬ	49 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	3.138 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1745-1

Квартира на продажу, Медулин, Истрия

Продаётся однокомнатная квартира общей площадью 49,38 м², расположенная на 1-м этаже небольшого жилого дома в тихой части Медулина. Недвижимость находится в исключительно привлекательном месте, примерно в 1 200 м от моря и благоустроенных пляжей, что делает её идеальной для проживания, отдыха или туристической аренды.

Квартира состоит из прихожей, кухни, столовой с гостиной, спальни с выходом на террасу, ванной комнаты и лоджии, что обеспечивает очень функциональную и комфортную планировку для повседневной жизни. Спальня имеет прямой выход на террасу, что создаёт дополнительное ощущение приватности и связи с внешним пространством. Квартира оборудована кондиционером, который используется как для отопления, так и для охлаждения, обеспечивая комфорт в течение всего года.

Перед зданием имеется парковочное место, которое не находится в собственности, но регулярно используется.

Расстояния до ключевой инфраструктуры: пляж примерно 1 200 м, ближайший супермаркет 600 м, аптека 400 м, центр Медулина 400 м, детский сад 600 м и начальная школа 650 м - всё легко доступно на автомобиле или велосипеде.

Medulin - одно из самых известных туристических мест в Истрии, известное своим длительным летним сезоном, чистым морем и развитой туристической инфраструктурой. Летом здесь предлагаются благоустроенные пляжи, пляжные бары, рестораны и таверны с местной кухней, различные виды активного отдыха, включая водные виды спорта и морские экскурсии, а также развлечения для детей и семей. Вечером набережная, летние мероприятия и спокойная атмосфера создают комфортную среду для отдыха. Город Пула находится примерно в 12 км, а аэропорт - примерно в 13 км.

Квартира представляет собой отличную возможность как для спокойного круглогодичного проживания, так и как инвестицию с высоким потенциалом туристической аренды.

Дополнительная информация

ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Кондиционер, Домофон, Бронированная дверь
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	2005.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	1
КОМНАТЫ	1
СПАЛЬНИ	1
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	1
ОРИЕНТАЦИЯ	Север, Северо восток, Юг, Юго запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	1.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	1.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	350 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Деревянная
ЗАБРОНИРОВАТЬ	15 €

[Просмотреть объявление](#)