Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1746-1 290.000 €

Прекрасная двухуровневая квартира в новостройке - Шурида, Фажана | Истрия.

Fažana, Valbandon



Основные сведения

ЦЕНА	290.000 €
ПЛОЩАДЬ	104,95 m²
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Fažana, Valbandon
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1746-1

КВАРТИРА В НОВОСТРОЙКЕ, ШУРИДА, ФАЖАНА | ИСТРИЯ

Предлагается к продаже просторная двухуровневая квартира площадью 104,95 м² в качественном новом жилом комплексе, расположенном в тихом районе Шурида, недалеко от Вальбандона, в муниципалитете Фажана. Эта современно спроектированная квартира сочетает в себе комфорт, приватность и близость ко всей необходимой инфраструктуре, что делает её идеальным выбором как для постоянного проживания семьи, так и для туристической аренды.

Квартира занимает два тщательно продуманных уровня. На первом этаже расположены две просторные спальни, современная ванная комната, а также открытая зона, объединяющая кухню, столовую и гостиную с выходом на большую террасу. С террасы открывается расслабляющий вид на окружающую зелень и истрийские виноградники - идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха.

На втором этаже находится просторное помещение формата open space, дополнительная ванная комната и ещё две спальни, что делает квартиру исключительно комфортной и адаптируемой под различные потребности.

Одним из главных преимуществ квартиры является её расположение. Всего в 1,7 км находится знаменитый пляж Хидробаза - современный городской песчаный пляж с кристально чистым морем и разнообразной инфраструктурой для всех возрастов. Здесь есть душевые, пляжные бары, шезлонги и многочисленные спортивные площадки для пляжного волейбола, баскетбола и футбола, а также водный парк Wibit в море. Вдоль побережья проходит живописная прогулочная набережная и освещённая в ночное время велосипедная дорожка, ведущая до очаровательной Фажаны, что делает это место идеальным для вечерних прогулок и активного отдыха на природе.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

В непосредственной близости от квартиры находятся все необходимые объекты для комфортной повседневной жизни: супермаркет, аптека и пекарня.

С точки зрения транспортной доступности квартира расположена всего в 5 км от центра Пулы, в 7 км от выезда на автомагистраль (Истрийский Ипсилон), в 8 км от аэропорта Пулы и в 35 км от Ровиня.

Хидробаза, некогда база гидросамолётов, сегодня представляет собой современный морской рекреационный комплекс, расположенный в спокойной бухте Штиньян. С видом на архипелаг Бриони это место, где семьи, местные жители и туристы собираются, чтобы отдыхать, купаться и наслаждаться настоящей атмосферой истрийского лета. Пляж оборудован раздевалками, душевыми, пляжным баром, детской игровой площадкой, площадкой для пляжного волейбола и специально выделенной зоной для домашних животных.

Фажана - очаровательный и живописный рыбацкий городок на юго-западном побережье Истрии, недалеко от древней Пулы. Он известен прежде всего как отправная точка для посещения Национального парка Бриони - настоящего земного рая с богатой флорой и фауной, а также впечатляющим историческим наследием.

Фажана предлагает подлинную средиземноморскую атмосферу с многочисленными ресторанами местной кухни, прекрасными пляжами и насыщенной культурной жизнью. Символом города является сардина, а по набережной Фажаны прогуливались многие мировые лидеры и кинозвёзды по пути на острова Бриони. Итальянский писатель и режиссёр Пьер Паоло Пазолини называл Фажану «маленьким волшебным местом», и с этим трудно не согласиться.

Всего в 5 километрах находится Пула - крупнейший город Истрии и настоящая сокровищница античной истории. Главной достопримечательностью города является величественная Пульская Арена - один из наиболее хорошо сохранившихся римских амфитеатров в мире, ежегодно привлекающий сотни тысяч посетителей.

В летние месяцы Пула становится культурным центром всего региона. В Арене проходят масштабные концерты мировых и хорватских музыкальных звёзд, а также ежегодно проводится престижный Пульский кинофестиваль - один из старейших кинофестивалей Европы, существующий с 1953 года. Улицы и площади города оживают благодаря многочисленным фестивалям, спектаклям и культурным мероприятиям, даря каждому посетителю незабываемые впечатления.

Не упустите возможность стать владельцем этой исключительной недвижимости, которая предлагает идеальный баланс между спокойной жизнью на природе и близостью к лучшим объектам инфраструктуры, пляжам и самым привлекательным летним направлениям Истрийского полуострова.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра свяжитесь с нами в любое удобное время.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, Без мебели, Панорамный вид, Большая терраса, Большие стеклянные стены
ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Кондиционер, Теплые полы, Домофон, Бронированная дверь
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение, Adsl интернет, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	2026.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Двухэтажный
ЭТАЖ	2
КОМНАТЫ	4
СПАЛЬНИ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ОРИЕНТАЦИЯ	Север, Восток, Юго восток, Северо запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	50 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	1.7 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	1.7 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	3.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Алюминиевая

Просмотреть объявление