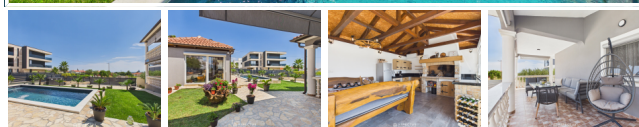


ID 1748-1 1.100.000 €

Дом с 5 апартаментами, бассейном и панорамным видом на море | Пула, Медулин

 **Medulin**

Основные сведения

ЦЕНА	1.100.000 €
ПЛОЩАДЬ	263 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	650 m ²
ПЛОЩАДЬ САДА	650 m ²
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Отдельностоящий дом
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Medulin
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1748-1

Медулин | Апартамент-дом с бассейном и панорамным видом на море.

В тихом и привлекательном районе Медулина, всего в нескольких минутах езды от моря и всех необходимых удобств, расположен этот отдельно стоящий апартамент-дом с бассейном и пятью жилыми единицами. Особенностью данной недвижимости является то, что каждая квартира имеет открытый вид на море, что делает её отличной инвестиционной возможностью для туристической аренды, а также идеальным выбором для семейного проживания или сочетания личного пользования и сдачи в аренду.

Общая жилая площадь дома составляет 263,06 м². Дом расположен на ухоженном участке площадью 650 м² и состоит из первого этажа, второго этажа и мансарды.

На первом этаже находится квартира площадью 69,84 м², состоящая из входной зоны, кухни со столовой и гостиной, ванной комнаты, одной спальни и просторной крытой террасы с видом на море и оливковые деревья. Также на первом этаже находится студия площадью 24,35 м² с собственной террасой.

На втором этаже расположены студия площадью 24,35 м² с террасой и просторная двухкомнатная квартира площадью 63 м² с большой террасой и панорамным видом на море.

На мансарде находится комфортная однокомнатная квартира площадью 53,10 м², которая также предлагает прекрасный открытый вид на море. На каждом этаже имеется кладовая, что дополнительно повышает функциональность недвижимости. Дом оснащён кондиционерами для отопления и охлаждения, а также выполнена первая фаза подготовки для центрального отопления с радиаторами, что позволяет завершить установку и обеспечить комфортное проживание в течение всего года.

Тщательно благоустроенная территория вокруг дома создана как пространство для отдыха и наслаждения. В центре участка расположен бассейн площадью 21 м², оснащённый системой электролиза, массажными

форсунками, водопадом и подсветкой. Рядом с бассейном находятся зона отдыха с шезлонгами, летний душ и ухоженные зелёные зоны, создающие приятную средиземноморскую атмосферу.

Особым преимуществом является летняя кухня в аутентичном истрийском стиле, оборудованная грилем с вытяжкой и освещением, мойкой, варочной панелью, кофемашиной, посудомоечной машиной, кондиционером, телевизором, винной стойкой и большой деревянной скамьей, идеально подходящей для встреч с семьёй и друзьями.

Средиземноморский характер участка подчёркивают роскошные пальмы с декоративной ночной подсветкой, три оливковых дерева, инжир и апельсиновое дерево. Ухоженные цветочные насаждения дополняют атмосферу этой особенной недвижимости.

На территории также находятся отдельная прачечная площадью 13 м², шесть парковочных мест, дровник и аккуратно оформленная зона для мусорных контейнеров с алюминиевой облицовкой. Уход за зелёными насаждениями облегчается благодаря автоматической системе полива газона. Дополнительное удобство обеспечивают въездные ворота с дистанционным управлением, а широкая подъездная дорога перед домом обеспечивает лёгкий доступ и комфортное ежедневное использование. Также предусмотрена возможность зарядки электромобиля, что соответствует современным требованиям будущих владельцев и гостей.

Недвижимость расположена в спокойной части Медулина, в районе Врчеван. Это место идеально сочетает уединение и близость ко всей необходимой инфраструктуре для комфортного проживания и отдыха. В нескольких минутах находятся супермаркеты, рестораны, кафе, марина, прогулочные дорожки у моря, велосипедные и пешеходные маршруты, детский сад, начальная школа, аптека, медицинский центр, а также многочисленные спортивные и развлекательные объекты.

Прекрасные пляжи Медулина находятся всего в 6 минутах езды на автомобиле, а популярный пляж Boga Boga в Лижняне - примерно в 8 минутах езды. Пула находится в 8,6 км, а аэропорт Пулы - в 14 км. Недвижимость имеет отличное расположение и удобное сообщение с наиболее известными местами Истрии: Премантура и мыс Каменяк находятся в 12 км, Ровинь - в 47 км, Фажана - в 18 км.

Благодаря панорамному виду на море из каждой квартиры, превосходному расположению, ухоженной территории с бассейном и функциональной планировке, эта недвижимость представляет собой отличную возможность для инвестиций в туристический бизнес или приобретения качественного семейного дома.

Документация на недвижимость полностью оформлена. Право собственности чистое, без обременений.

Для нас особое удовольствие представить эту недвижимость, поскольку она действительно предлагает то, что многие покупатели ищут - спокойствие, пространство и ощущение настоящего дома.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра свяжитесь с нашей командой Aspectus.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Вид на море, Вид на море открыто, Панорамный вид, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Бассейн, Ванна, Душевая кабина, Сеть wi fi, Кондиционер, Посудомойка, Домофон, Барбекю, Спутниковое телевидение, Чулан, Видеонаблюдение, Зарядное устройство для электрических автомобилей
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Кабельное тв, Городская канализация, Электрическое подключение, Adsl интернет, Телефонная установка

РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Разрешение на строительство
ГОД ПОСТРОЙКИ	2008.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Двухэтажный дом
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	5
КОМНАТЫ	9
СПАЛЬНИ	6
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	5
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	500 min
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	2.1 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	2.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	950 m
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Новостройка, Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление