Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1749-1 64.000 €

Строительный участок, 1 381 м² | недалеко от Пулы, Шайини

Barban, Šajini



Основные сведения

ЦЕНА	64.000 €
ПЛОЩАДЬ	1381 m²
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Строительное
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Barban, Šajini
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1749-1

Участок под застройку в Истрии | Шайини

Продаётся строительный участок общей площадью 1 381 м², расположенный в спокойном месте, которое обеспечивает уединение, комфорт и прекрасный вид на окружающую природу. Участок предоставляет отличную возможность для строительства различных типов объектов - одноэтажного дома, семейного дома, двухэтажного дома, роскошной виллы с бассейном или дома для отдыха.

Напротив участка находится виноградник, который дополнительно создаёт приятную атмосферу и ощущение спокойствия. Это место, где вы сможете каждый день отдыхать глазами и душой, наслаждаясь зеленью за утренним кофе или любуясь вечерним закатом.

Расположение представляет собой идеальный баланс между спокойной жизнью на природе и близостью ко всем необходимым удобствам. Близость школы является преимуществом для семей. Всего в 11 минутах езды на автомобиле находится Барбан, где есть все необходимые объекты для повседневной жизни: супермаркет, детский сад, банкомат, традиционные таверны с аутентичной истрийской кухней, пиццерия, автозаправочная станция, аптека, почта, пекарня, медицинская амбулатория и парикмахерский салон.

В непосредственной близости от недвижимости находятся многочисленные объекты и услуги, которые дополнительно повышают качество жизни и привлекательность данной локации. В окрестностях расположены местные семейные хозяйства, где можно приобрести домашние истрийские продукты и свежие продукты питания: оливковое масло, козий сыр, свежие фрукты и овощи, мёд, вино, ракию и ликёры, домашние мясные изделия, свежую рыбу и рыбные продукты.

Для любителей гастрономии и морских деликатесов неподалёку находятся известные рыбные рестораны в Тргете, Ракале и Крничком Порте. Для семей с детьми и любителей активного отдыха рядом расположен Glavani Park - популярный парк развлечений и приключений, известный своими аттракционами для всех

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

возрастов. Ещё одной достопримечательностью в окрестностях является ранчо в Манядворцах, где можно заняться верховой ездой, отдыхом и провести время на природе.

Недвижимость находится в отличном месте с хорошим транспортным сообщением с наиболее известными направлениями Истрии: всего 29 км до Рабаца и 35 км до Ровиня, 14 км до Крничкого Порта для купания, 14 км до Водняна, 17 км до пляжа Лука в Ракале, 20 км до Перея и Фажаны, 25 км до пляжа Хидробаза в Штиняне, 24 км до Пулы и 21 км до аэропорта Пула.

Недвижимость имеет отличное транспортное сообщение и легко доступна для иностранных покупателей: Словения: 93 км Копер, 203 км Любляна, 269 км Целе, 331 км Марибор | Австрия: 283 км Клагенфурт, 401 км Грац, 474 км Зальцбург, 585 км Вена, 614 км Линц | Германия: 604 км Мюнхен | Словакия: 651 км Братислава | Чехия: 712 км Брно, 855 км Прага, 876 км Острава | Италия: 122 км Триест, 283 км Венеция.

Недвижимость имеет надлежащую документацию. Право собственности оформлено и не имеет обременений. Отметка расположения на фотографиях носит исключительно информационный характер.

Мы с удовольствием представляем эту недвижимость, которая предлагает именно то, что сегодня ищут многие люди - спокойствие, уединение и приятную атмосферу для качественной семейной жизни.

Для получения дополнительной информации и согласования времени просмотра недвижимости свяжитесь с нашей Aspectus Team.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности
ДОСТУП	Машина.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	14.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	14.0 km

Просмотреть объявление