

ID 1751-1 146.000 €

Истрия, небольшой одноэтажный дом с двором, Пула

 Пула

Основные сведения

ЦЕНА	146.000 €
ПЛОЩАДЬ	57 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	209 m ²
ПЛОЩАДЬ САДА	156 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.561 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Двойной
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Пула
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1751-1

ПРОДАЖА НА АУКЦИОНЕ - Одноэтажный дом, улица Паганорска 6, Вели Врх - Пула

Мы предлагаем вам уникальную возможность приобрести очаровательный, полностью оборудованный одноэтажный дом по адресу улица Паганорска 6 в Пуле, который продаётся по аукционной модели. Это отличная возможность для всех, кто ищет свой тихий уголок в Истрии - Пула - а также для инвесторов, которые умеют распознать потенциал исключительного расположения. Дом является одноэтажным строением с чистой площадью 41,2 м², пристроенным с одной стороны, расположенным на земельном участке площадью 209 м². Он состоит из входного коридора, гостиной со столовой, кухни, ванной комнаты и спальни. Недвижимость готова к немедленному заселению и продаётся полностью меблированной - вся имеющаяся мебель остаётся новому владельцу в подарок, что означает возможность въехать сразу же.

Во дворе находится вспомогательная постройка площадью 11,8 м², которая может служить небольшой истрийской конобой (таверной) для летних встреч, кладовой, гаражом или просто удобным складским помещением. Особый шарм усадьбе придаёт традиционный истрийский колодец - штерна - аутентичный элемент, украшающий каждое настоящее истрийское поместье. Двор в значительной мере покрыт виноградной лозой, которая в летние месяцы создаёт исключительную естественную тень; в сочетании с лёгким и постоянным бризом это пространство становится излюбленным местом для пребывания на свежем воздухе в течение всего дня.

Недвижимость расположена в исключительно тихой части города. Центр Пулы находится всего в 3 500 м, а знаменитая Арена Пула - в 2 800 м. Море и пляж доступны в 4 500 м, аэропорт Пула расположен в 8 300 м, а

въезд на автомагистраль А9 на пункте оплаты Галижана - всего в 6 900 м. В непосредственной близости находятся автобусная остановка и начальная школа Вели Врх, а также автозаправочная станция в 300 м, тогда как главный автовокзал удалён на 3,5 км. Для повседневных нужд в 500 м расположены супермаркет Studenac Market и аптека. Любители хорошей кухни и истрийских вкусов будут довольны близостью ресторана в 500 м, пиццерии Tivoli в 750 м, Trattoria Vodnjanka в 4 800 м и конобы Bocun в 5 000 м.

Это недвижимость, которая предлагает покой, аутентичную истрийскую атмосферу, отличную транспортную доступность и близость ко всем удобствам. Учитывая, что она продаётся на аукционе, это настоящая и редкая возможность приобрести недвижимость вблизи Пулы и городских пляжей.

Недвижимость продаётся по аукционной модели с целью достижения максимальной рыночной цены.

Начальная цена: 146 000 EUR

Аукцион проводится до 13 сентября 2026 года.

В случае удовлетворительного предложения продажа может быть завершена и раньше.

Владелец оставляет за собой право отказаться от продажи, если желаемая цена не будет достигнута.

По всем вопросам об условиях участия в аукционе и записи на просмотр, пожалуйста, свяжитесь с нами через форму обратной связи или позвоните нам.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Доступ - асфальтированная, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Кондиционер
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Выгребная яма, Электрическое подключение, Колодец
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный дом
КОМНАТЫ	2
СПАЛЬНИ	1
ОРИЕНТАЦИЯ	Север, Юг, Юго запад, Запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	200 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	4.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	4.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	3.5 km

РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Деревянная

[Просмотреть объявление](#)