Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

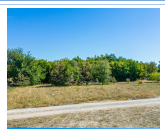
ID 1752-1 **70.000 €**

Земельный участок под застройку 935 м² | Марчана, рядом с Пулой

Marčana







Основные сведения

ЦЕНА	70.000 €
ПЛОЩАДЬ	935 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	74 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Строительное
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Marčana
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1752-1

Истрия | Продаётся земельный участок под застройку площадью 935 м², расположенный в тихом месте в Марчане, в окружении природы и зелени.

Участок имеет правильную, квадратную форму, что позволяет функционально спланировать будущую застройку и оптимально использовать площадь участка.

Право собственности полностью оформлено, участок имеет обустроенный подъезд. Также имеется градостроительная информация, которая предоставляет будущему владельцу более чёткое представление о возможностях строительства.

На участке возможно строительство семейного дома, одноэтажного или двухэтажного дома, а также объекта, предназначенного для туристической аренды. Тихое окружение обеспечивает уединение и приятную атмосферу для постоянного проживания или отдыха, а близость к Пуле и необходимой инфраструктуре обеспечивает отличную транспортную доступность и удобство в повседневной жизни.

Участок расположен всего примерно в 15 минутах езды от Пулы и в 14 минутах от аэропорта Пулы, а расстояние до моря составляет около 15 минут езды на автомобиле. Все необходимые объекты повседневной инфраструктуры, включая супермаркет, начальную школу, аптеку, пиццерию и цветочный магазин, находятся примерно в 3 минутах езды или 10 минутах пешком.

В окрестностях Марчаны также рекомендуем посетить местные семейные фермы, где можно приобрести свежие экологически чистые фрукты и овощи, мёд, высококачественное истрийское оливковое масло, козий сыр, истрийский пршут и знаменитое истрийское вино Мальвазия.

Для получения дополнительной информации и согласования времени просмотра объекта свяжитесь с нами через контактную форму на нашем сайте или по телефону.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности
ДОСТУП	Машина,Грузовик.
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	13.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	13.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	700 m

Просмотреть объявление