

ID 1755-1 235.000 €

Трёхкомнатная квартира с садом, террасой и парковкой | Окрестности Пулы

 Ližnjan, Šišan



Основные сведения

ЦЕНА	235.000 €
ПЛОЩАДЬ	132,06 m ²
ПЛОЩАДЬ САДА	62,62 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	1.779 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Ližnjan, Šišan
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1755-1

Семейная квартира с 3 спальнями, садом и террасой | Шишан, Лижнян

Продаётся просторная и функциональная семейная квартира площадью 132,06 м², расположенная на первом этаже небольшого жилого здания в тихой части посёлка Шишан, на территории муниципалитета Лижнян, недалеко от города Пула. Благодаря продуманной планировке, трём спальням с собственными ванными комнатами, а также частному саду и террасе, эта недвижимость станет отличным выбором для семейного проживания, отдыха или инвестиций.

Квартира состоит из прихожей, кухни со столовой зоной и просторной гостиной открытой планировки (open space), трёх комфортабельных спален и трёх ванных комнат. Каждая спальня располагает собственной ванной комнатой, что обеспечивает дополнительный уровень уединения и комфорта для жильцов и гостей. Из одной из спален есть выход на балкон, а из гостиной - прямой выход на террасу с панорамным видом на окружающую зелень. Терраса станет прекрасным местом для утреннего кофе, отдыха и общения на свежем воздухе.

Особую ценность недвижимости придаёт частный сад площадью 62,62 м², идеально подходящий для наслаждения средиземноморским образом жизни, семейных встреч или обустройства собственного зелёного уголка.

Для комфортного проживания в течение всего года квартира оборудована двумя кондиционерами. Крыша здания была отремонтирована в 2016 году.

Квартира расположена в тихом районе, обеспечивающем приятный баланс между уединением и доступностью повседневной инфраструктуры. В непосредственной близости находятся супермаркет, кафе-бар, пиццерия и винодельня. Детский сад и начальная школа расположены примерно в восьми минутах езды на автомобиле. пляж в бухте Кала находится примерно в десяти минутах езды. Удобное расположение

также обеспечивает лёгкий доступ к близлежащим населённым пунктам: расстояние до Пулы составляет 10 км, до аэропорта Пулы 9,5 км, до Лижняна 3,9 км, а до Медулина 5,9 км.

На недвижимость имеется вся необходимая документация, покупка возможна также с использованием ипотечного кредита.

Для получения дополнительной информации и согласования времени просмотра свяжитесь с командой Aspectus Team.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи пляжа, Вблизи школы, Спокойный район, Полумеблировано, Доступ - асфальтированная, Большая терраса, Отдельный вход
ОБОРУДОВАНИЕ	Ванна, Душевая кабина, Кондиционер, Посудомойка
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Кондоминиум
ГОД ПОСТРОЙКИ	2016.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	1
КОМНАТЫ	3
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	3
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	4.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц

Просмотреть объявление