

ID 1756-1 99.000 €

Земельный участок под застройку, Марчана - Шеготичи

 Marčana, Šegotići

Основные сведения

ЦЕНА	99.000 €
ПЛОЩАДЬ	2723 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	36 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Строительное
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Marčana, Šegotići
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1756-1

Марчана, Шеготичи - земельный участок на восточном побережье Истрии

Продаётся земельный участок общей площадью 2 723 м², расположенный непосредственно при въезде в населённый пункт Шеготичи, в муниципалитете Марчана, на восточном побережье Истрии. Из общей площади 950 м² составляют строительный участок, представляющий интерес для возведения двух объектов. Допустимая площадь застройки составляет до 40 %, при этом высота здания до карниза может достигать 7 м. Предусмотрена возможность строительства двухэтажного здания: первый этаж и второй этаж. Инфраструктура находится в 50 м от участка.

К участку ведёт асфальтированная дорога, что обеспечивает удобный подъезд легковых и грузовых автомобилей, а также строительной техники, включая грузовики и автопоезда. Расположение удобно для повседневной жизни: пекарня находится примерно в 150 м, супермаркет - примерно в 1 км, а пляж - примерно в 3 км. Детский сад в Крнице расположен примерно в 4 км, а начальная школа в Марчане - приблизительно в 6 км. Шеготичи и окрестности предлагают спокойную атмосферу, меньше летнего скопления туристов и близость к природе. Восточное побережье Истрии известно своими бухтами и пляжами, прогулочными маршрутами, велосипедными дорожками и возможностями для отдыха на свежем воздухе.

В районе Марчаны бережно сохраняются местные сельскохозяйственные и гастрономические традиции. Особого внимания заслуживают оливковые масла первого холодного отжима, вина, сыры, мёд и продукты из инжира. В расположенных поблизости традиционных тавернах и ресторанах можно попробовать блюда истрийской и средиземноморской кухни. Земельный участок представляет собой интересную возможность для строительства семейного дома, дома для отдыха или инвестиционного проекта в спокойной части восточной Истрии.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи магазина, Вблизи пляжа, Доступ - асфальтированная
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности
ОРИЕНТАЦИЯ	Юг, Юго запад
ДОСТУП	Машина,Грузовик.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	100 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	3.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	3.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	150 m

Просмотреть объявление