

ID 1757-1 259.000 €

Каменный дом в Истрии - Савичента

 Svetvinčenat, Štokovci

Основные сведения

ЦЕНА	259.000 €
ПЛОЩАДЬ	113 m ²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	821 m ²
ПЛОЩАДЬ САДА	743 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.292 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Дом в ряде зданий
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Svetvinčenat, Štokovci
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1757-1

Каменный дом на продажу в Истрии - подлинное очарование деревни недалеко от Светвинчената

В самом сердце внутренней Истрии, в небольшой и тихой деревне Пекичи (Pekici), продаётся очаровательный каменный дом в ряду, который предлагает именно то, что сегодня ищут многие: спокойствие, уединение и более размеренный образ жизни вдали от городской суеты, но при этом в непосредственной близости от всех необходимых объектов инфраструктуры. Окружённая зеленью и природой недвижимость сохраняет дух традиционной Истрии и предоставляет прекрасную возможность создать собственный уголок для отдыха, семейного проживания или туристической аренды.

Дом был тщательно отремонтирован в 1990 году, полностью меблирован и готов к заселению, поэтому новые владельцы смогут пользоваться им сразу после покупки. Особую ценность представляет просторный участок с обилием зелени, разнообразными растениями и фруктовыми деревьями. Здесь также есть возможность обустроить бассейн и зону для принятия солнечных ванн. Это открывает дополнительные перспективы для создания уютной средиземноморской атмосферы, идеальной для отдыха в тёплые летние дни, а также для туристической аренды гостям, желающим познакомиться с более спокойной и аутентичной стороной Истрии.

К дому ведёт асфальтированная дорога, а непосредственно у въезда на участок можно припарковать до трёх автомобилей. При входе в дом расположена крытая терраса, обеспечивающая приятную тень и располагающая к отдыху за утренним кофе, семейным посиделкам или вечернему бокалу истрийского вина. Именно такие небольшие моменты делают пребывание в подобном месте по-настоящему особенным.

На первом этаже находятся гостиная и кухня, а на втором этаже - ванная комната и спальня. В мансарде обустроены ещё две небольшие комнаты и просторная терраса с панорамным видом на окружающую зелень и гору Учка. Природные пейзажи усиливают ощущение спокойствия и единения с истрийской природой. Из кухни через коридор можно пройти в дополнительное помещение, которое можно использовать как кабинет, гостевую комнату или ещё одну спальню. Из этого помещения также имеется выход на открытую террасу.

Пространство на свежем воздухе организовано таким образом, чтобы в полной мере наслаждаться отдыхом на природе. Рядом с просторной террасой находятся каменный стол, небольшая отдельная кухня и отдельная ванная комната. Кроме того, имеется летняя кухня на открытом воздухе с душем. Эта часть участка прекрасно подходит для семейных обедов, летних ужинов и встреч с друзьями в настоящей истрийской атмосфере.

В другой части участка расположена небольшая хозяйственная постройка, которая в настоящее время используется для хранения инструментов и в качестве собачьей будки. Остальная территория украшена разнообразными растениями и фруктовыми деревьями, создающими приятную зелёную атмосферу и обеспечивающими дополнительное ощущение уединения и домашнего уюта.

Деревня Пекичи находится всего примерно в десяти минутах езды от Светвинчената - одного из наиболее известных исторических мест во внутренней части Истрии. Светвинченат славится ренессансным замком Морозини-Гримани, живописной главной площадью и каменной архитектурой, сохранившей очарование прошлых эпох. В течение года здесь проводятся культурные мероприятия и фестивали, благодаря которым это место интересно для посещения даже вне основного туристического сезона.

Эта часть Истрии привлекательна и для любителей хорошей кухни и местных гастрономических традиций. В окрестностях можно посетить традиционные истрийские таверны и рестораны, попробовать домашнюю пасту, такую как фужи и плюканци, блюда с трюфелями, истрийский пршут, овечий сыр и другие деликатесы, приготовленные из местных продуктов. Бокал мальвазии или красного вина теран дополнит гастрономические впечатления и станет ещё одной причиной, по которой гости из Хорватии и других стран с удовольствием возвращаются в Истрию.

Этот каменный дом представляет собой интересную возможность для покупателей, которые хотят иметь собственное место для отдыха в Истрии, для семей, ценящих спокойствие и природу, а также для тех, кто рассматривает возможность туристической аренды. Благодаря дополнительному благоустройству участка и возможности строительства бассейна недвижимость может приобрести ещё большую привлекательность и стать прекрасным местом для гостей, желающих познакомиться с подлинной Истрией.

Если вы ищете недвижимость с характером, пространством для отдыха на свежем воздухе и атмосферой спокойствия, которую сегодня становится всё труднее найти, этот каменный дом в деревне Пекичи может стать именно тем, что вы ищете, небольшим уголком Истрии, где дни текут медленнее, а отдых вновь обретает свой настоящий смысл.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Панорамный вид, Доступ - асфальтированная, Хорошо ухоженный сад, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Ванна, Душевая кабина, Камин, Маленький домик, Чулан, Садовый домик
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Выгребная яма, Электрическое подключение, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Производное состояние
ГОД ПОСТРОЙКИ	1736.
ГОД АДАПТАЦИИ	1990.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Дом с этажами
КОМНАТЫ	6
СПАЛЬНИ	4
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ОРИЕНТАЦИЯ	Юго запад, Восток, Юго восток, Запад

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	2000 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	15.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	15.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	4.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Камин
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Алюминий дерево

Просмотреть объявление