

ID 1759-1 160.000 €

Продаётся двухкомнатная квартира в центре Пулы

 **Pula**

Основные сведения

ЦЕНА	160.000 €
ПЛОЩАДЬ	57,63 m ²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.776 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1759-1

ПРОДАЖА КВАРТИРЫ С АУКЦИОНА - улица Фланатичка, 2, Пула

Двухкомнатная квартира с двумя террасами в центре Пулы!

Продаётся квартира площадью 57,63 м², расположенная на третьем этаже небольшого жилого дома без лифта по адресу: улица Фланатичка, 2, в самом центре Пулы. Окна квартиры ориентированы на юг, юго-восток, север и северо-запад. Гостиная, кухня и обе террасы освещены солнцем в течение всего дня, благодаря чему в помещениях много естественного света. Функциональная планировка делает квартиру привлекательной как для семейного проживания, так и для инвестиций в недвижимость в центре города, в частности для туристической аренды или краткосрочной сдачи в аренду.

Квартира состоит из прихожей, кухни, просторной гостиной с выходом на большую террасу и дополнительную террасу меньшего размера, двух спален и ванной комнаты. В обеих спальнях установлены новые окна из ПВХ и уложены новые напольные покрытия.

Одним из главных преимуществ этой недвижимости является её расположение. Поблизости находятся городской рынок овощей и фруктов, супермаркет, рыбный рынок, начальная школа, почта, банк, магазин косметики и бытовых товаров Müller, а также множество других объектов инфраструктуры. Всего в нескольких минутах ходьбы расположены магазины, кафе, рестораны и пиццерии, а также главная пешеходная улица, проходящая через исторический центр города, и центральная прогулочная улица Пулы.

Римский амфитеатр Пулы, одна из самых известных достопримечательностей города, находится примерно в 700 метрах. В течение года здесь проходят многочисленные мероприятия, в том числе Кинофестиваль в Пуле и концерты хорватских и зарубежных исполнителей.

Пула - история, культура и средиземноморский образ жизни!

Пула - крупнейший город Истрии, известный своей богатой историей, римским амфитеатром и оживлённым историческим центром. Культурные мероприятия, разнообразие ресторанов и заведений

общественного питания, близость моря и пляжей, а также хорошее транспортное сообщение с другими частями Истрии делают город привлекательным как для постоянного проживания, так и для посещения в течение всего года.

Недвижимость продаётся посредством аукциона с целью достижения максимально возможной рыночной цены.

Стартовая цена: 160 000 евро

Аукцион продлится до 20 декабря 2026 года.

В случае получения удовлетворительного предложения продажа может быть завершена досрочно.

Собственник оставляет за собой право отказаться от продажи, если желаемая цена не будет достигнута.

Для получения дополнительной информации об условиях участия в аукционе и согласования времени просмотра недвижимости свяжитесь с нами через контактную форму или позвоните нам.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи магазина, Город / центр города, Общественная парковка - платная, Без мебели, Доступ - асфальтированная, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Ванна, Сеть wi fi, Домофон, Чулан
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение, Adsl интернет, Телефонная установка
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение
ГОД ПОСТРОЙКИ	1975.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный
ЭТАЖ	3
КОМНАТЫ	2
СПАЛЬНИ	2
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	1
ОРИЕНТАЦИЯ	Север, Юг, Юго запад, Северо запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	70 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	900 m
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	4.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Для ремонта
ОТОПЛЕНИЕ	Газовая печь, Пеллетная печь, Электрическое отопление
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц дерево

Просмотреть объявление