Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1760-1 275.000 €

Продаётся трёхкомнатная квартира в Пуле - Шияна

Pula



Основные сведения

ЦЕНА	275.000 €
ПЛОЩАДЬ	82,25 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	3.343 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Квартира в доме
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1760-1

Квартира в Пуле, Истрия

В тихом районе Шияна в Пуле продаётся уютная двухуровневая квартира площадью 82,25 м², за которой тщательно ухаживали. Она расположена на втором этаже жилого дома, построенного в 2013 году. В квартире три спальни, две ванные комнаты и просторная гостиная зона - удачное сочетание комфорта, практичности и дополнительного пространства для всей семьи. На нижнем уровне находятся прихожая, ванная комната, спальня, а также кухня, объединённая со столовой и гостиной. Из гостиной можно выйти на лоджию с видом на сосновый лес - идеальное место для утреннего кофе, короткого отдыха или расслабления в конце дня. Внутренняя лестница ведёт на галерею, где расположены ещё две спальни, вторая ванная комната и встроенные шкафы. Мансардное окно наполняет естественным светом коридор верхнего уровня и делает пространство ещё более уютным. Для дополнительного комфорта владелец отремонтировал ванные комнаты, а на кухне, в столовой и гостиной установил систему подогрева пола.

К квартире относится одно парковочное место перед зданием, а также подключение для зарядки электромобилей. Особое преимущество этой недвижимости - спокойное окружение: здесь нет интенсивного движения и городского шума, но при этом расположение остаётся удобным. Неподалёку находится небольшой лес, куда легко добраться для неспешных прогулок и отдыха на свежем воздухе. Если у вас есть домашний питомец, здесь и для него найдётся любимое место для ежедневных прогулок на природе. Расположение удобно и для поездок: до истрийской автомагистрали Y можно доехать примерно за 10-15 минут - это особенно важно и в период летних пробок. Чтобы переезд был ещё проще, владелец оставляет вместе с квартирой мебель, посуду, столовые приборы и стаканы. Новому владельцу не придётся тратиться на дополнительное обустройство: можно сразу заселиться и наслаждаться новым домом.

Тихий район, три спальни, две ванные комнаты, лоджия с видом на зелень и природа поблизости для прогулок - всё необходимое для комфортной жизни в Пуле.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Чтобы получить дополнительную информацию или договориться о просмотре, позвоните нам!

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Вблизи магазина, Вблизи школы, Общественная парковка - бесплатно, Спокойный район, С мебелью, Оборудованная кухня, Вид на парк, Доступ - асфальтированная, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Душевая кабина, Сеть wi fi, Кондиционер, Посудомойка, Теплые полы, Домофон, Бронированная дверь, Чулан, Зарядное устройство для электрических автомобилей
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение, Adsl интернет
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на заселение, Кондоминиум
ГОД ПОСТРОЙКИ	2013.
ГОД АДАПТАЦИИ	2021.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Двухэтажный
ЭТАЖ	2
КОМНАТЫ	4
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	2
ОРИЕНТАЦИЯ	Север, Юго запад, Запад, Северо запад
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	U izradi.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА	1 m
РАССТОЯНИЕ ДО МОРЯ	3.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	8.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	3.0 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Устроено, Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Электрическое отопление, Кондиционер
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Пвц
ЗАБРОНИРОВАТЬ	34 €

Просмотреть объявление