Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1761-1 435.000 €

Одноэтажный отдельно стоящий дом с большим садом и гаражом | Пула, Истрия

Pula



Основные сведения

ЦЕНА	435.000 €
ПЛОЩАДЬ	155 m²
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	879 m²
ПЛОЩАДЬ САДА	724 m²
ЦЕНА ЗА КВАДРАТНЫЙ МЕТР	2.806 €
ТИП НЕДВИЖИМОСТИ	Отдельностоящий дом
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	Pula
ID НЕДВИЖИМОСТИ	1761-1

Дом в Пуле с большим строительным участком и инвестиционным потенциалом | Истрия

Продаётся отдельно стоящий одноэтажный дом жилой площадью 155 м², расположенный на просторном строительном участке площадью 879 м² в привлекательном районе города Пула. Эта недвижимость представляет собой отличную возможность как для комфортного проживания семьи, так и для инвестиций благодаря большой площади участка и перспективам дальнейшего развития.

Дом состоит из подвального помещения, высокого первого этажа и чердачного пространства. Жилая часть расположена на первом этаже и включает прихожую, кухню, ванную комнату, гостиную и три спальни. Из гостиной имеется выход на террасу и просторный благоустроенный участок, который предоставляет множество возможностей для обустройства в соответствии с пожеланиями будущего владельца.

На территории недвижимости также находятся гараж и дополнительные подвальные помещения. На участке предусмотрены парковочные места для нескольких автомобилей. Ухоженный двор с большим количеством зелени благодаря своей площади позволяет обустроить сад, зону отдыха и место для встреч с семьёй и друзьями, а также разместить дополнительные объекты по желанию будущего владельца. Дом адаптирован для людей с ограниченными возможностями. Отопление осуществляется посредством центральной системы отопления, работающей на газовых баллонах. Газовый баллон расположен в саду.

Благодаря возможности дополнительного благоустройства просторного участка и строительства бассейна эта недвижимость позволяет создать привлекательное частное пространство для отдыха, расслабления и наслаждения средиземноморским образом жизни.

Согласно имеющимся градостроительным условиям, существует возможность рассмотреть реконструкцию, расширение существующего объекта или новое строительство с возможностью возведения здания до трёх надземных этажей (первый этаж + 2 этажа) и максимальной высотой 10 метров, при условии соблюдения действующих градостроительных планов и законодательных требований.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Благодаря существующему дому, просторному участку и потенциалу дальнейшей застройки эта недвижимость представляет интерес как для покупателей, ищущих просторный семейный дом в Пуле, так и для инвесторов, желающих оценить и реализовать дополнительные возможности данного объекта.

Дом расположен в районе Пулы с хорошей транспортной доступностью, что обеспечивает удобное сообщение со всеми важными городскими объектами, торговыми центрами, историческим центром города и популярными пляжами Пулы.

Торговый центр Pula City Mall находится примерно в 7 минутах езды на автомобиле, центр Пулы примерно в 10 минутах, а торговый центр Max City примерно в 13 минутах. До Пульской арены, автобусного вокзала и других объектов центральной части города можно добраться примерно за 12 минут, а аэропорт Пулы находится примерно в 15 минутах езды. Любители моря и отдыха на свежем воздухе особенно оценят близость живописных пляжей и купальных зон Пулы. Пляж Zlatne stijene находится примерно в 5,5 км, Pješčana Uvala в 2,5 км, пляж Ambrela на полуострове Верудела примерно в 5,8 км, а Gortanova Uvala, Valkane и Stoja расположены на расстоянии около 6,5 км. Такое расположение обеспечивает комфортную повседневную жизнь с удобным доступом ко всем необходимым объектам инфраструктуры, а также близость к морю и неповторимому средиземноморскому образу жизни.

Для получения дополнительной информации и согласования времени просмотра недвижимости свяжитесь с нашей командой. Мы с удовольствием предоставим вам всю необходимую информацию об объекте, организуем просмотр и лично представим недвижимость.

Дополнительная информация

ОСОБЕННОСТИ	Качественное строительство, Вблизи магазина, Спокойный район, Доступ - асфальтированная, Доступ для инвалидов, Большая терраса
ОБОРУДОВАНИЕ	Ванна
ИНФРАСТРУКТУРА	Вода, Городская канализация, Электрическое подключение
РАЗРЕШЕНИЯ	Свидетельство о праве собственности, Разрешение на строительство, Разрешение на заселение в процессе
ГОД ПОСТРОЙКИ	1975.
ВСЕГО ЭТАЖЕЙ	Одноэтажный дом
ЖИЛЫЕ ЕДИНИЦЫ	1
КОМНАТЫ	4
СПАЛЬНИ	3
ВАННЫЕ КОМНАТЫ	1
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	D.
ТРАНСПОРТ	Автобус
РАССТОЯНИЕ ДО ПЛЯЖА	2.5 km
РАССТОЯНИЕ ДО ЦЕНТРА	Готово к заселению
ОТОПЛЕНИЕ	Центральное отопление газ
СТОЛЯРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ	Деревянная

Просмотреть объявление