Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1057-1 1.700.000 €

Avtentična kamnita hiša z bazenom, pogled na morje, Medulin | Istra

Medulin



Osnovni podatki

CENA	1.700.000 €
POVRŠINA	360 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	1340 m²
POVRŠINA VRTA	1100 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.722 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Dvojček
LOKACIJA	Medulin
ID NEPREMIČNINE	1057-1

Hiša | Medulin | Istra

Naprodaj | Dve ločeni avtentični kamniti hiši
Na izjemno mirni lokaciji, obdani z zelenjem, v Medulinu, na prostornem zemljišču velikosti 1.340 m².

Vsaka hiša je bila zgrajena s posebno pozornostjo in vrhunskimi materiali. Zahvaljujoč zasebnim bazenom velikosti 24 m² je lastnikom zagotovljena popolna zasebnost in udobje.

Obe hiši sta dvonadstropni. V pritličju se nahaja vhodni hodnik, ki vodi v elegantno opremljeno kuhinjo, jedilnico in prostorno dnevno sobo s kaminom. Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso, ki neposredno vodi do bazena – popolnega kraja za sprostitev v toplih poletnih dneh. V pritličju sta tudi dve udobni spalnici, kopalnica, dodatno stranišče in priročna shramba. Notranje stopnišče vodi v nadstropje, kjer se nahajata še dve spalnici, dve sodobno opremljeni kopalnici in terasa s panoramskim razgledom na morje in naravo.

Obe hiši sta popolnoma opremljeni in opremljeni z vrhunskim pohištvom ter se prodajata opremljeni in pripravljeni za vselitev. Vgrajeni so sončni kolektorji za ogrevanje sanitarne vode, alarmni sistem in video nadzor, okolica pa je skrbno urejena z vrtnim oblikovanjem. Ob nakupu te nepremičnine novi lastnik pridobi 100 % lastniški delež v podjetju, ki je lastnik hiš, s čimer se izogne plačilu davka na promet nepremičnin – kar dodatno povečuje privlačnost te ponudbe.

Lokacija je izjemno primerna za mirno družinsko življenje ali luksuzni turistični najem. Hiši sta oddaljeni le tri minute hoje od naravne plaže z beach barom, 500 metrov od središča Medulina, en kilometer od najbližjega supermarketa, tri kilometre od avtoceste in osem kilometrov od letališča. Dodatno vrednost prinaša kolesarska pot v neposredni bližini, ki povezuje Medulin z Ližnjanom – idealno za rekreativce in ljubitelje narave.

Ta nepremičnina je izjemna priložnost za dolgoročno naložbo, saj že vrsto let v poletnih mesecih gosti stalne, zveste goste, kar bodočemu lastniku omogoča nadaljevanje uspešnega turističnega posla brez dodatnih vlaganj.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte – te edinstvene priložnosti nočete zamuditi.

Več informacij

LASTNOSTI	Opremljeno, 24 urna varnostna služba, Pogled na morje, Panoramski pogled, Dostop za invalide
OPREMA	Alarm, Bazen, Kamin, Klimatska naprava, Domofon, Varovalna vrata, Žar, Vgradna omara, Video nadzor, Vrtna lopa
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2013.
LETO ADAPTACIJE	2025.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	2
SOBE	8
KOPALNICE	8
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 m
RAZDALJA DO MORJA	600 m
RAZDALJA DO PLAŽE	600 m
RAZDALJA DO CENTRA	800 m
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno
OGREVANJE	Peč na trda goriva, Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Balkon, Večnamenska soba, Shramba, Parkirišče, Terasa, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas