


ID 1302-1 850.000 €

Samostojna vila z bazenom 25 km od Rovinja

 Žminj, Gradišće



Osnovni podatki

CENA	850.000 €
POVRŠINA	280 m ²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	2.252 m ²
POVRŠINA VRTA	1.852 m ²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vila
LOKACIJA	Žminj, Gradišće
ID NEPREMIČNINE	1302-1

Samostojna vila se nahaja na robu majhnega in mirnega kraja, le 25 km od Rovinja. Hiša se nahaja v središču Istre in je idealno izhodišče za številne izlete. Hiša se nahaja obdana z zelenjem in čudovitim gozdom, ki ponuja možnost lepega sprehoda ali vožnje s kolesom. Hiša je zgrajena v dveh nadstropjih, medtem ko ima pritličje prostorno dnevno sobo s čudovitim kaminom, jedilnico, kuhinjo, dodatno stranišče, dve spalnici s kopalnicami. Notranje stopnišče povezuje prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico, in terasa, kjer se lahko sprostite ob žvrgolenju ptic s čudovitim pogledom na gozd. Ob hiši je velik otroški bazen z ležalniki in čudovita pokrita terasa s kakovostno vrtno garnituro in zunanjim žarom. Hiša ima 4 parkirna mesta, 2 parkirni mesti pa sta pokriti. Posest je popolnoma ograjena, bivanje na dvorišču za otroke in starše pa zagotavlja prijeten občutek varnosti, medtem ko se otroci lahko prosto igrajo. Notranjost hiše je moderno urejena in opremljena s kakovostnim pohištvom ter prijetnimi detajli. Hiša za najem turistov ima kolesa, biljard in namizni nogomet, ki se nahajajo v prostorni dnevni sobi. Hiša je odlična dolgoročna naložba za najem turistov skozi vse leto. Hiša ima vse instalacije za SPA, finsko parno savno in jacuzzi. Za ogrevanje in hlajenje hiša uporablja toplotno črpalko. Hiša ima tudi greznico ali bio čistilec.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, 24 urna varnostna služba, Plačani komunalni stroški, Prikluček na elektriko plačan, Prikluček za vodo plačan, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče, Velika terasa, Makadamski dovoz
OPREMA	Alarm, Bazen, Kopalna kad, Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Varovalna vrata, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Prikluček na elektriko, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2014.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna

STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	6
SPALNICE	4
KOPALNICE	4
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	10 min
RAZDALJA DO MORJA	25.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	25.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	2.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Peč na drva, Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Garažni prostor, Garderoba, Večnamenska soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Loggia, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC - les

[Prikaži oglas](#)