

ID 1333-1 649.000 €

Moderna vila z bazenom in urejenim vrtom v bližini Vodnjana, 14 km od Fažane

 **Vodnjan**


Osnovni podatki

CENA	649.000 €
POVRŠINA	243 m ²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	1.001 m ²
POVRŠINA VRTA	1.001 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.670 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vila
LOKACIJA	Vodnjan
ID NEPREMIČNINE	1333-1

Na zelo mirni lokaciji prodamo moderno vilo z bazenom in urejenim vrtom. Vila se nahaja v bližini Vodnjana in ima skupno bivalno površino 163 m², neto površina s terasami pa 243 m². Skupna površina zemljišča je 1001 m². Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju vile se nahajajo kuhinja, jedilnica in dnevna soba modernega odprtega koncepta oz. open space koncepta z izhodom na teraso, shramba in ena spalnica z lastno kopalnico, v nadstropju pa se nahajajo tri spalnice z lastno kopalnico z izhodom na zgornjo prostorno teraso. Na vrtu vile je 40 m² velik bazen in žar ter dodatni objekti kot so namizni nogomet, pikado in gugalnica. Vila se prodaja v celoti opremljena. V bližini se nahaja restavracija, supermarket, osnovna šola in nogometno igrišče. Oddaljenost od Fažane je 14 km. Oddaljenost od Pulja je 19 km.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče, Velika terasa
OPREMA	Bazen, Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Kamin, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Žar
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje, Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	2021.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	5
SPALNICE	4
KOPALNICE	4
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.

PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	3 min
RAZDALJA DO MORJA	14.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	14.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	100 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Klimatska naprava
PROSTORI	Balkon, Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

[Prikaži oglas](#)