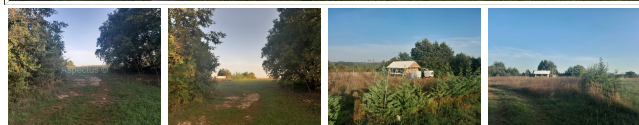


ID 1367-1 37.500 €

## Ekološka lastnina, urejeno kmetijsko zemljišče, Svetvincenat

Svetvincenat



### Osnovni podatki

CENA	37.500 €
POVRŠINA	2.158 m <sup>2</sup>
CENA ZA KVADRATNI METER	17 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Kmetijsko zemljišče
LOKACIJA	Svetvincenat
ID NEPREMIČNINE	1367-1

ISTRA SVETVINČENAT, EKOLOŠKA POSEST! Prodamo kmetijsko zemljišče v Istri v bližini srednjeveškega mesta Svetvincenta. Lokacija je izjemno lepa, očem skrita in potopljena v zelenje. Hkrati ima lep razgled na Čičarijo in Učko. Velikost nepremičnine je 2158 m<sup>2</sup> in ima dve dostopni cesti. Hkrati ima sama parcela odličen dostop. Na posestvu se nahaja lesena hiša velikosti 25 m<sup>2</sup>, ki je dobro izolirana (zunaj ladijski pod 4 cm, v sredini kamena volna 10 cm, notranji ladijski pod 2 cm). Ima tudi dve prikolici. Večja, dolžine 7 metrov, je odlično ohranjena, manjša pa služi kot shramba za drobno orodje in druge stvari. Na voljo je tudi ekološko, suho stranišče pod katerim je greznica 2x2 metra. Zasajen je bil sadovnjak s 15 drevesi (hruške, jabolane, slive, češnje, marelice, breskve), za katerega je bila zgrajena nadstrešnica z dvema 1000 litrskima rezervoarjema za vodo. Na posestvu je dovolj prostora za zasaditev čim več dreves ali česa drugega. Deževnica, ki je je v izobilju, se zbira kot voda. Električna je takoj v bližini. Čisto lastništvo brez bremen.

#naprodaj #parcela #nepremičnina #istra #svetvincenat

### Več informacij

LASTNOSTI	Blizu trgovine, Mirno območje, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče
INFRASTRUKTURA	Rezervoar za vodo
DOVOLJENJA	Lastniški list
ORIENTACIJA	Sever, Severovzhod, Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod, Severozahod
DOSTOP	Avto, Tovornjak.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	10 min
RAZDALJA DO MORJA	18.0 km

RAZDALJA DO PLAŽE	18.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	2.0 km

Prikaži oglas