Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1419-1 670.000 €

Hiša/Vila z bazenom in vrtom, v bližini Svetvinčente, blizu Svetvinčenta

Svetvinčenat



Osnovni podatki

CENA	670.000 €
POVRŠINA	248,38 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	1527 m²
POVRŠINA VRTA	1278,62 m²
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vila
LOKACIJA	Svetvinčenat
ID NEPREMIČNINE	1419-1

Privlačna samostojna vila na idilični lokaciji – le 20 km od Pulja in Rovinja!

Na prodaj je sodobna in izjemno privlačna vila, ki ustreza najvišjim standardom. S skupno bivalno površino 248,38 m² vila navdušuje s premišljeno zasnovo in kakovostno opremo:

Odprt koncept prostora: Prostorna kuhinja, jedilnica in dnevna soba ustvarjajo harmonično in prijetno vzdušje.

Zasebnost: Tri svetle spalnice, vsaka s svojo kopalnico, zagotavljajo največje udobje.

Praktični elementi: Dodana kopalnica in tri shrambe dopolnjujejo razporeditev prostorov.

Zunanjost je namenjena sprostitvi:

Velika pokrita terasa z zunanjo kuhinjo, idealna za druženja.

Bazen s površino 46 m² – popoln za vroče poletne dni.

Večnamenska pomožna stavba, ki jo je mogoče uporabiti kot igralnico ali wellness prostor.

Prostoren vrt in parkirišča ponujajo dodatno udobje.

Vila se nahaja na mirnem robu vasi, le 20 km od morja, in združuje podeželsko idilo z bližino priljubljenih obalnih mest.

Kontaktirajte nas in si oglejte svoj novi dom!

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu trgovine, Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Dostop za invalide, Velika terasa, Velike steklene stene

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

OPREMA	Bazen, Kamin, Klimatska naprava, Talno ogrevanje
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje, Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	2022.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	2
SOBE	5
SPALNICE	3
KOPALNICE	3
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	10 m
RAZDALJA DO MORJA	20.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	20.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Klimatska naprava
PROSTORI	Balkon, Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Letna kuhinja, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas