

ID 1470-1 750.000 €

Moderna hiša, bazen, pogled na morje, Medulin

 Medulin


Osnovni podatki

CENA	750.000 €
POVRŠINA	260 m ²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	525 m ²
POVRŠINA VRTA	336 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.884 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Medulin
ID NEPREMIČNINE	1470-1

Moderna hiša se nahaja v mirnem naselju Medulina. Hiša je trenutno v gradnji in se kot taka tudi prodaja. Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja, 1. nadstropja in strešne terase, ki nudi panoramski pogled na morje. V pritličju hiše se nahaja predsoba, spalnica z lastno kopalnico, kuhinja, jedilnica, velika dnevna soba z izhodom na teraso in zunanji bazen 35 m² z lastno sončno teraso, v prvem nadstropju pa so 4 spalnice s 4 kopalnicami in terasa. s pogledom na morje. Hiša ima klet z dvema sobama, pred hišo pa so 3 parkirna mesta. Hiša je trenutno v visoki roh-bau fazi in se tako prodaja. V neposredni bližini se nahajajo supermarket, vrtec, osnovna šola, avtobusna postaja in sprehajališče ob plaži. Medulin je turistična destinacija, znana po velikem obisku v poletnem času, zabaviščnem parku za otroke in odrasle ter ima zagotovo največ sončnih dni na območju Istrske županije.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Neopremljeno, Priključek na elektriko plačan, Priključek za vodo plačan, Pogled na morje, Panoramski pogled, Projektna dokumentacija, Velika terasa, Velike steklene stene
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2022.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	5
SPALNICE	5
KOPALNICE	5
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus

RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	4 min
RAZDALJA DO MORJA	1.5 km
RAZDALJA DO PLAŽE	1.7 km
RAZDALJA DO CENTRA	1.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	V gradnji, Urejeno
OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Večnamenska soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Loggia, Parkirišče, Klet, Spalnica, Terasa, Vinska klet
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

[Prikaži oglas](#)