

**ID 1492-1** 515.000 €

# Hiša, opremljena, bazen, garaža, mirna lokacija, Pula

 **Pula**


## Osnovni podatki

CENA	515.000 €
POVRŠINA	220 m <sup>2</sup>
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	447 m <sup>2</sup>
POVRŠINA VRTA	311 m <sup>2</sup>
CENA ZA KVADRATNI METER	2.340 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1492-1

Prodaja se hiša z bazenom in vrtom v Pulju. Skupna površina hiše je 220m<sup>2</sup> in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju hiše je predsoba, hodnik, kuhinja, jedilnica, dnevna soba z izhodom na balkon, ena spalnica, kopalnica, medtem ko so v prvem nadstropju 4 spalnice, kopalnice, od tega dve spalnici, balkon, ena spalnica pa ima izhod na lastno teraso. Hiša ima tudi polklet, ki jo sestavljata 2 sobi, terasa in wc, ki se lahko preuredi v stanovanje ali pa se uporablja kot fitnes ali wellness. Prodajalec zapusti pohištvo kot darilo bodočemu lastniku. Na zadnji strani hišnega vrta je bazen 33m<sup>2</sup>, prostor za sončenje, pokrita zunanja kuhinja in prostor za počitek, medtem ko je na sprednji strani hiše zelenica, 2 parkirni mesti in garaža. Dvorišče je v celoti ograjeno in zagotavlja potrebno zasebnost. V neposredni bližini sta avtobusna postaja in supermarket.

## Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče, Velika terasa, Velike steklene stene
OPREMA	Bazen, Klimatska naprava, Domofon
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Javna kanalizacija, Plinski priključek, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	1988.
LETO ADAPTACIJE	2020.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
SOBE	5
KOPALNICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 min

RAZDALJA DO PLAŽE	3.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	2.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Klimatska naprava, Kamin
PROSTORI	Balkon, Jedilnica, Dnevna soba, Garaža, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Letna kuhinja, Parkirišće, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Terasa, WC, Vrt/dvorišće
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

[Prikaži oglas](#)