Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1501-1 825.000 €

Luksuzna vila z bazenom, opremljena, vrt, garaža, 12 km od Fažane, okolica Pule

Vodnjan



Osnovni podatki

CENA	825.000 €
POVRŠINA	360 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	911 m²
POVRŠINA VRTA	615 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.361 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vila
LOKACIJA	Vodnjan
ID NEPREMIČNINE	1501-1

Prodamo rustikalno luksuzno vilo z bazenom v okolici Pule. Vila se nahaja na zelo mirni lokaciji nedaleč od Vodnjana in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju Vile je hodnik, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso, prav tako sta v pritličju dve spalnici s kopalnico, v nadstropju pa sta 4 spalnice in 4 kopalnice, od tega imata 2 spalnici izhod na prostorno teraso z odprtim pogledom na naravo. Na vrtu te očarljive vile je ogrevan bazen velikosti 41 m2, letna kuhinja, počivališče, zelenica z avtomatskim zalivanjem trate, en WC in avtomatska garaža za dva avtomobila. Za ogrevanje je v pritličju centralno ogrevanje na trda goriva, kamin, v hiši pa so tudi klimatske naprave za ogrevanje in hlajenje, narejene so priprave za talno ogrevanje. Vila se prodaja v celoti opremljena, je varovana z alarmnim sistemom in je popolnoma odmaknjena od mestne gneče in urbanosti ter nudi panoramski pogled na zelenje. Vila je namreč odlična naložba, glede na to, da je bruto dohodek cca. 70.000 evrov.

Več informacij

LASTNOSTI	Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Urejeno dvorišče, Velika terasa, Velike steklene stene
OPREMA	Alarm, Bazen, Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Kamin, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Talno ogrevanje, Žar, Vrtna lopa
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2020.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	8

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

SPALNICE	6
KOPALNICE	6
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	15 m
RAZDALJA DO MORJA	9.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	3.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Centralno ogrevanje na trda goriva, Peč na drva, Klimatska naprava, Kamin
PROSTORI	Balkon, Jedilnica, Dnevna soba, Garaža, Garažni prostor, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	Les

Prikaži oglas