Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1503-1 950.000 €

Hiša z bazenom in urejenim vrtom, opremljena, blizu Pule

Marčana, Rakalj



Osnovni podatki

CENA	950.000 €
POVRŠINA	350 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	1440 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.714 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Marčana, Rakalj
ID NEPREMIČNINE	1503-1

Prodamo samostojno hišo le 20 minut stran od mesta Pula. Hiša ima skupno bivalno površino 350 m2 in je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju hiše je hodnik, kuhinja, jedilnica in dnevna soba »open-space« koncepta z izhodom na teraso, dve spalnici z lastno kopalnico, ena spalnica pa ima lasten balkon, dodatno WC za goste in shrambo, v prvem nadstropju pa so tri spalnice z lastno kopalnico in balkonom s pogledom na naravo. Na vrtu te hiše je dodatni objekt, ena soba s kopalnico, zelo lepo pokrita letna kuhinja, 50m2 bazen, terasa za sončenje, zunanji tuš in počivališče. Hiša ima sončne kolektorje, ki se uporabljajo za potrebe tople vode. Oddaljenost od plaže je le 3,5 km.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Urejeno dvorišče, Velike steklene stene
OPREMA	Bazen, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Domofon
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Greznica, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2022.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
SOBE	6
KOPALNICE	6
ORIENTACIJA	Jug, Vzhod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	1 m
RAZDALJA DO PLAŽE	3.5 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na elektriko, Peč na drva, Klimatska naprava, Kamin
PROSTORI	Balkon, Jedilnica, Dnevna soba, Večnamenska soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Letna kuhinja, Loggia, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas