Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1538-1 650.000 €

Hiša, 2 ločena objekta + garaža, Medulin

Medulin



Osnovni podatki

CENA	650.000 €
POVRŠINA	192 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	1042 m²
POVRŠINA VRTA	850 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	3.385 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Medulin
ID NEPREMIČNINE	1538-1

Prodamo dve enonadstropni hiši v Medulinu, le 2 km od plaže. Skupna stanovanjska površina ene hiše je cca. 110 m2, medtem ko je bivalna površina druge hiše cca. 80 m2. Vsaka hiša je sestavljena iz hodnika, kuhinje, shrambe, jedilnice, dnevne sobe, dveh spalnic, kopalnice in balkona. Prav tako ima vsaka hiša svoj vrt in prostoren vrt ima zelenico, romantičen prostor za posedanje in garažo s 3 parkirnimi mesti.

Oddaljenost od Pulja je 10 km, od letališča Pula pa 15 km. V bližini hiše je avtobusna postaja.

Medulin je znan po čudovitih plažah in kristalno čistem morju. Plaže, kot so Bijec, Belvedere in kamp Kažela, ponujajo različne vsebine, od drobnega peska do prodnatih in so idealne za kopanje, sončenje in vodne športe, kot so potapljanje, jadranje na deski in deskanje.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Mirno območje, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Dostop za invalide, Urejeno dvorišče, Ločen vhod
OPREMA	Klimatska naprava
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Plinski priključek, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	2000.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	2
SOBE	6
SPALNICE	4
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Jug, Vzhod

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 m
RAZDALJA DO MORJA	1.5 km
RAZDALJA DO PLAŽE	2.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Peč na drva, Klimatska naprava
PROSTORI	Balkon, Jedilnica, Dnevna soba, Garaža, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Terasa, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	ALU - PVC

Prikaži oglas