Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1540-1 520.000 €

Dve hiši, dvorišče, Pula, center

Pula



Osnovni podatki

CENA	520.000 €
POVRŠINA	260 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	251 m²
POVRŠINA VRTA	56 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.000 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1540-1

Prodamo dve hiši v centru Pule, le 400m od zelene tržnice. Vsaka hiša ima 130 m2 bivalne površine.

Ena hiša je sestavljena iz pritličja in mansarde in je popolnoma na novo prenovljena. V pritličju hiše se nahaja kuhinja, jedilnica, dnevna soba s kaminom, WC, medtem ko sta v prvem nadstropju (mansarda) dve spalnici in kopalnica s savno.

Druga hiša je enonadstropna in jo je treba posodobiti. Sestoji iz predsobe, 4 sob, kuhinje in dveh kopalnic. Druga hiša se lahko razdeli na 2 stanovanja ali eno udobno enonadstropno hišo, odvisno od tlorisa. Na dvorišču hiše je shramba in prostor za teraso. Vsaka hiša ima svoj števec za elektriko in vodo. Oddaljenost od morja je le 2 km. V bližini hiše je avtobusna postaja, šola, supermarket in drugi pomembni objekti.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Blizu šole, Asfaltni dovoz, Dostop za invalide
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	1960.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Visoka enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	2
SOBE	6
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 m
RAZDALJA DO PLAŽE	2.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	300 m

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

OGREVANJE	Električno ogrevanje, Kamin
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Spalnica, WC, Vrt/ dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas