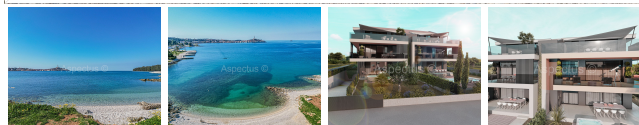


ID 1549-1 895.000 €

Luksuzno trisobno stanovanje, pogled na morje, Rovinj

Rovinj



Osnovni podatki

CENA	895.000 €
POVRŠINA	195 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.576 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Rovinj
ID NEPREMIČNINE	1549-1

Rovinj, prodamo luksuzno stanovanje, ki se nahaja v 1. nadstropju novogradnje s skupno površino 195,58. Stavba ima dvigalo, ki vas popelje iz podzemne garaže v stanovanje, ki je sestavljeno iz hodnika + garderobe, 3 spalnic, 3 kopalnic, dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, shrambe in pokrite terase s pogledom na morje. Za ogrevanje in hlajenje ima stanovanje vgrajeno talno ogrevanje po celotnem stanovanju, dodatno pa se ogreva in hladi s konvektorji.

Apartma je od plaže oddaljen le 3 minute hoje, v bližini pa je supermarket, restavracija, slaščičarna in picerija. Stanovanje se nahaja v manjšem stanovanjskem objektu s 6 stanovanji z vrhunsko stanovanjsko razporeditvijo in visoko kakovostjo vgrajenih materialov in opreme. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti v podzemni garaži.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Ekskluzivna notranjost, Mirno območje, Neopremljeno, Plačani komunalni stroški, Priključek na električno plačano, Priključek za vodo plačano, Pogled na morje, Pogled na park, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Dostop za invalide, Urejeno dvorišče, Velika terasa
OPREMA	Alarm, Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Dvigalo, Talno ogrevanje, Domofon, Video domofon, Varovalna vrata, Vgradna omara
INFRASTRUKTURA	ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Uporabno dovoljenje v postopku
LETO GRADNJE	2023.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	3
SPALNICE	3
KOPALNICE	3

ORIENTACIJA	Jug, Vzhod, Jugovzhod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A+.
PREVOZ	Avtobus, Ladja
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 min
RAZDALJA DO MORJA	400 m
RAZDALJA DO PLAŽE	300 m
RAZDALJA DO CENTRA	1.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, V gradnji, Urejeno
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Električno ogrevanje, Sistem ogrevanja, prezračevanja in klimatizacije, Klimatska naprava, Toplotna črpalka
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Garažni prostor, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Loggia, Shramba, Klet, Spalnica, Prostor za shranjevanje, WC
STAVBNO POHIŠTVO	ALU

[Prikaži oglas](#)