

ID 1564-1 599.000 €

Istra, Gradbena parcela 70m od morja, pogled na morje, Medulin, Pomer

Medulin, Pomer



Osnovni podatki

| | |
|-------------------------|----------------------|
| CENA | 599.000 € |
| POVRŠINA | 1.276 m ² |
| CENA ZA KVADRATNI METER | 469 € |
| PROVIZIJA AGENCIJE | 3% + DDV |
| VRSTA NEPREMIČNINE | Zazidljivo zemljišče |
| LOKACIJA | Medulin, Pomer |
| ID NEPREMIČNINE | 1564-1 |

Medulin, Pomer | Stavbno zemljišče, Istra

Naprodaj je stavbno zemljišče v Pomerju, le 70 metrov od morja. Zemljišče ima skupno površino 1.276 m² in se nahaja na zelo atraktivni lokaciji, primerni za gradnjo vile, družinske hiše ali objekta za turistični najem. Dovoljena je tudi gradnja do šestih stanovanj. Z zemljišča se odpira čudovit razgled na morje in ACI marino.

Zemljišče je sestavljeno iz dveh ločenih parcel, pri čemer je dovoljena pozidanost 300 m² bruto tlorisne površine (BTP) na posamezno parcelo. Dovoljena je gradnja dveh nadzemnih etaž in podzemne etaže v velikosti 150 m² BTP, kar omogoča izgradnjo kleti, pritličja in nadstropja do skupne višine 6 metrov.

Infrastruktura (voda, elektrika in kanalizacija) se nahaja v neposredni bližini zemljišča. V okolici so supermarket, restavracija, avtokamp, sprehajališče ob morju in avtobusna postaja. Nepremičnina vključuje tudi dodatnih 245 m² dostopne poti, ki so vključeni v prodajno ceno. Po katastrskem načrtu sta zemljišči vpisani kot dve ločeni parceli, z možnostjo nakupa samo ene gradbene parcele.

Zemljišče je pripravljeno za priključitev na kanalizacijo, elektriko in vodo. Nepremičnina je brez bremen in pripravljena za projektiranje in gradnjo vile, hiše, apartmajev ali stanovanjskega objekta. V bližini se nahajajo supermarketi in avtobusna postaja, razdalje do glavnih točk pa so naslednje: Letališče 6 km, Avtocesta 4 km, Pula 4 km, Plaža 800 m

Več informacij

| | |
|-----------------------------|--|
| LASTNOSTI | Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Pogled na morje, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz |
| INFRASTRUKTURA | Javni vodovod, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija |
| DOVOLJENJA | Lastniški list |
| ORIENTACIJA | Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod |
| PREVOZ | Avtobus, Ladja |
| RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA | 1 min |

| | |
|--------------------|-------|
| RAZDALJA DO MORJA | 70 m |
| RAZDALJA DO PLAŽE | 600 m |
| RAZDALJA DO CENTRA | 300 m |

Prikaži oglas