Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1564-1 599.000 €

Istra, Gradbena parcela 70m od morja, pogled na morje, Medulin, Pomer

Medulin, Pomer



Osnovni podatki

CENA	599.000 €
POVRŠINA	1276 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	469 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Medulin, Pomer
ID NEPREMIČNINE	1564-1

Medulin, Pomer | Stavbno zemljišče, Istra

Naprodaj je stavbno zemljišče v Pomerju, le 70 metrov od morja. Zemljišče ima skupno površino 1.276 m² in se nahaja na zelo atraktivni lokaciji, primerni za gradnjo ville, družinske hiše ali objekta za turistični najem. Dovoljena je tudi gradnja do šestih stanovanj. Z zemljišča se odpira čudovit razgled na morje in ACI marino.

Zemljišče je sestavljeno iz dveh ločenih parcel, pri čemer je dovoljena pozidanost 300 m² bruto tlorisne površine (BTP) na posamezno parcelo. Dovoljena je gradnja dveh nadzemnih etaž in podzemne etaže v velikosti 150 m² BTP, kar omogoča izgradnjo kleti, pritličja in nadstropja do skupne višine 6 metrov.

Infrastruktura (voda, elektrika in kanalizacija) se nahaja v neposredni bližini zemljišča. V okolici so supermarket, restavracija, avtokamp, sprehajališče ob morju in avtobusna postaja. Nepremičnina vključuje tudi dodatnih 245 m² dostopne poti, ki so vključeni v prodajno ceno. Po katastrskem načrtu sta zemljišči vpisani kot dve ločeni parceli, z možnostjo nakupa samo ene gradbene parcele.

Zemljišče je pripravljeno za priključitev na kanalizacijo, elektriko in vodo. Nepremičnina je brez bremen in pripravljena za projektiranje in gradnjo ville, hiše, apartmajev ali stanovanjskega objekta. V bližini se nahajajo supermarketi in avtobusna postaja, razdalje do glavnih točk pa so naslednje: Letališče 6 km,Avtocesta 4 km,Pula 4 km,Plaža 800 m

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Pogled na morje, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod
PREVOZ	Avtobus, Ladja
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 m

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

RAZDALJA DO MORJA	70 m
RAZDALJA DO PLAŽE	600 m
RAZDALJA DO CENTRA	300 m

Prikaži oglas