Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1565-1 590.000 €

Družinska hiša, 4 apartmaji, pogled na morje, Premantura, Medulin

Medulin, Premantura



Osnovni podatki

CENA	590.000 €
POVRŠINA	230 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	872 m²
POVRŠINA VRTA	443 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.565 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Medulin, Premantura
ID NEPREMIČNINE	1565-1

Prodamo hišo v Premanturi, RT Kamenjak, na skrajnem jugu Istre!

Hiša s 3 Apartmaji + Apartma na lepi lokaciji. S ponosom vam predstavljamo to čudovito prenovljeno hišo, ki se nahaja v srcu Premanture, RT Kamenjak, na skrajnem jugu Istre. Ta neverjetna nepremičnina ponuja vse, kar potrebujete za udobno in luksuzno življenje, s čudovitim pogledom na morje.

Hiša je sestavljena iz skupno 3 apartmajev in enega dvonadstropnega apartmaja, ki predstavlja idealno priložnost za bivanje z dodatno možnostjo najema ali zasebne namestitve za goste. Hiša je pripravljena za takojšnjo vselitev in združuje udobje in funkcionalnost. Ob hiši so 3 garaže + 2 parkirni mesti, kar zagotavlja dovolj prostora za vaše vozilo in goste.

Dva apartmaja imata 1 spalnico, kopalnico, kuhinjo in teraso, tretji apartma pa ima odprt prostor. Velik dvonadstropni apartma ponuja 2 spalnici, 2 kopalnici, prostorno dnevno sobo, kuhinjo, hodnik in teraso s čudovitim panoramskim pogledom na morje.

Na dvorišču hiše lahko uživate na zunanji terasi s kamnito mizo pod pergolo, idealno za sprostitev in uživanje v pogledu na zelenje in morje. Poleg tega ima hiša zunanjo lopo za orodje ali pripomočke, praktična rešitev za dodatno shranjevanje.

V bližini hiše je naravni park RT Kamenjak, ki navdušuje obiskovalce s svojo naravno krajino z naravnimi plažami, kolesarskimi stezami in čudovito naravo. Supermarket, zelenjavna tržnica, restavracije, taverne in avtobusna postaja so le 5 minut hoje stran.

Ta nepremičnina je kombinacija udobja, elegance in praktičnosti, ki vam ponuja idealen dom ali naložbeno priložnost. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite hiše na eni izmed najatraktivnejših lokacij v Istri. Za več informacij in urnik pregledov nas kontaktirajte.

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Pogled na morje, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče
OPREMA	Žar
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	1986.
LETO ADAPTACIJE	2024.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	4
SOBE	5
KOPALNICE	4
ORIENTACIJA	Jug, Vzhod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 m
RAZDALJA DO MORJA	450 m
RAZDALJA DO PLAŽE	450 m
RAZDALJA DO CENTRA	350 m
RAZDALJA DO CENTRA	Za obnovo, Urejeno
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na elektriko, Peč na drva, Peč na trda goriva, Klimatska naprava
PROSTORI	Balkon, Jedilnica, Dnevna soba, Garaža, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje, Terasa, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	ALU, PVC

Prikaži oglas