Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1568-1 320.000 €

Istra, Gradbena parcela 70 m od morja za izgradnjo luksuzne vile, Medulin, Pomer – Investirajte zdaj!

Medulin, Pomer





Osnovni podatki

CENA	320.000 €
POVRŠINA	511 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	626 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Posesti
LOKACIJA	Medulin, Pomer
ID NEPREMIČNINE	1568-1

Atraktivno zazidljivo zemljišče v Pomerju – le 70 m od morja!

Naprodaj je zazidljivo zemljišče na prestižni lokaciji v Pomerju, oddaljeno le 70 metrov od morja in le nekaj minut vožnje od mesta Medulin, enega izmed najbolj priljubljenih poletnih turističnih destinacij. Nahaja se v mirnem okolju in je popolno za gradnjo luksuzne vile za oddajanje v turistične namene ali družinske hiše za bivanje.

Površina zemljišča omogoča gradnjo do treh stanovanjskih enot z bruto zazidanostjo do 30 % na etažo (skupaj 153 m² na etažo), z možnostjo gradnje pritličja + nadstropja do višine 6 metrov ter kleti. Zemljišče ponuja tudi čudovit razgled na morje in ACI marino, kar dodatno povečuje privlačnost lokacije. Infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija) je na voljo v neposredni bližini, kar omogoča hiter in enostaven priklop.

Bližina različnih storitev dodatno zvišuje vrednost te nepremičnine. V nekaj minutah hoje so dostopni supermarket, restavracija, avtokamp in avtobusna postaja. Približno 700 metrov stran se nahaja priljubljen glamping kamp, ki ponuja številne morske aktivnosti, kot so izposoja pedalina, jet-ski in kajakov, ter vrhunske restavracije – bogata ponudba zabave in sprostitve ob morju.

Še ena prednost lokacije je bližina Naravnega parka Rt Kamenjak, ki je oddaljen le 15 minut vožnje. Ta destinacija navdušuje z neokrnjeno naravo, kristalno čistim morjem in skritimi zalivi – popolno mesto za sprostitev in raziskovanje narave.

Zemljišče je urejeno in brez bremen, z urejenim dostopom do parcele. Priprava projektne dokumentacije se lahko začne takoj, gradnja pa se lahko prične v roku 6 do 12 mesecev po zaključku projektiranja.

To je izjemna priložnost za investicijo v zemljišče, ki združuje vse pogoje za uspešen turistični ali stanovanjski projekt na eni izmed najbolj iskanih lokacij v Istri!

#naprodaj #zemljišče #zazidljivo #poglednamorje #Medulin

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Pogled na morje, Odprt pogled na morje, Panoramski pogled na morje, Panoramski pogled
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list
DOSTOP	Avto,Tovornjak.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 m
RAZDALJA DO MORJA	70 m
RAZDALJA DO PLAŽE	300 m
RAZDALJA DO CENTRA	300 m

Prikaži oglas