Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1572-1 **378.000 €**

Hiša z bazenom, 4 sobe, opremljeno, dvorišče in parkirišče, okolica Pule

Pula



Osnovni podatki

CENA	378.000 €
POVRŠINA	150 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	228 m²
POVRŠINA VRTA	153 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.520 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vrstna hiša
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1572-1

Na prodaj!

Počitniška hiša z bazenom v okolici Pule. Hiša je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. Skupna bivalna površina hiše je 150 m2 in v pritličju se nahaja predsoba, kuhinja z jedilnico, shramba, 1 spalnica, dnevna soba z izhodom na dvorišče, kjer je bazen z prostor za sončenje, prostorno notranje stopnišče pa povezuje 1. nadstropje s tremi spalnicami, dvema balkonoma in kopalnico. Na prednjem delu dvorišča je dovolj prostora za 3 parkirna mesta ter prostor za posedanje in druženje. Za ogrevanje in hlajenje ima hiša klimatske naprave, kot dodatno ogrevanje pa talno ogrevanje v kuhinji, jedilnici in dnevni sobi v pritličju hiše.

Oddaljenost od centra Pulja je 8 km, medtem ko je oddaljenost od morja in plaže 11 km. Hiša je trenutno oddana v turistične namene in se kot taka lahko uporablja kot dolgoročna naložba, ki lahko poleti prinese do 30.000 EUR.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled
OPREMA	Bazen, Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Talno ogrevanje, Domofon
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2013.
LETO ADAPTACIJE	2023.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
SOBE	4
KOPALNICE	2

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 m
RAZDALJA DO MORJA	11.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	8.0 km
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Klimatska naprava
PROSTORI	Balkon, Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Podstrešje, Terasa
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas