Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1601-1 980.000 €

Luksuzna vila z bazenom in wellnessom v bližini Rovinja

Rovinj, Rovinjsko Selo



Osnovni podatki

CENA	980.000 €
POVRŠINA	224 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	667 m²
POVRŠINA VRTA	509 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.375 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vila
LOKACIJA	Rovinj, Rovinjsko Selo
ID NEPREMIČNINE	1601-1

Na prodaj je samostojna vila z bazenom in wellnessom v skupni izmeri 224 m2, ki je zgrajena v 3 etažah, kleti, pritličju in nadstropju.

V kletnih prostorih vile je prostoren in očarljiv wellness, savna, tuš in sprostitveni prostor, idealen za sprostitev po bivanju v savni ob kozarcu osvežilne pijače. Wellness je okrašen s poldragim kamnom oniksom, ki popestri prostor in spodbuja regeneracijo.

Pritličje vile obsega predsobo, pralnico, stranišče za goste, odprto kuhinjo s šankom, jedilnico, dnevno sobo z izhodom na zunanjo teraso, spalnico z lastno kopalnico, terasa in izhod na veliko teraso z izhodom na zunanji bazen 42 m2. Ob bazenu je urejen prostor za sončenje in zunanji tuš.

Dvorišče vile je urejeno in vzdrževano z namakalnim sistemom, na enem delu dvorišča pa je žar za druženje in peko na žaru.

Prvo nadstropje hiše je povezano z notranjim stopniščem, kjer sta dve spalnici z lastnimi kopalnicami in prostorna terasa, ki povezuje oba prostora. Za ogrevanje vila uporablja talno gretje v celotni vili preko toplotne črpalke, za hlajenje pa ima vila 4 klimatske naprave. Vila ima tudi video nadzor, alarmni sistem in ozvočenje v vseh prostorih za poslušanje glasbe. Vila je v lasti podjetja in se kot taka prodaja skupaj s podjetjem, kar je za kupca prednost pri nakupu vile, saj v tem primeru kupec ne plača davka na promet nepremičnine ampak kupi 100% delež družbe. Vila se uporablja za turistični najem in je kategorizirana s 5*, kar jo uvršča med leto v zelo visoko zasedenost.

#vila #prodaja #rovinj #luksuz #bazen #wellness

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu šole, Ekskluzivna notranjost, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, 24 urna varnostna služba, Panoramski pogled,

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

	Asfaltni dovoz, Dostop za invalide, Urejeno dvorišče, Velika terasa, Velike steklene stene, Razkošje
OPREMA	Alarm, Bazen, Električne rolete, Hidromasažna kad, Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Talno ogrevanje, Domofon, Video domofon, Varovalna vrata, Žar, Satelitska TV, Savna, Vgradna omara, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2016.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	4
SPALNICE	3
KOPALNICE	3
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 m
RAZDALJA DO MORJA	8.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	8.3 km
RAZDALJA DO CENTRA	250 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Električno ogrevanje, Klimatska naprava, Toplotna črpalka
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Garderoba, Večnamenska soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Loggia, Parkirišče, Klet, Spalnica, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas