Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1618-1 849.000 €

Luksuzna moderna vila z bazenom, okolica Pule | Divšići

Pula



Osnovni podatki

CENA	849.000 €
POVRŠINA	174 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	664 m²
POVRŠINA VRTA	454 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.879 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vila
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1618-1

Naprodaj je nova sodobna vila v mirnem okolju v bližini Pule, ki združuje sodoben dizajn in popolno zasebnost.

Vila se razprostira v dveh etažah in je skrbno zasnovana za zagotavljanje največjega udobja in funkcionalnosti. V pritličju se nahajajo prostorna kuhinja, povezana z jedilnico in elegantno dnevno sobo odprtega koncepta, gostinski WC, shramba ter izhod na pokrito teraso, ki nudi prijeten prostor za sprostitev in druženje.

V prvem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico, dodatno praktičnost pa zagotavlja še ena shramba. Velike steklene površine prepuščajo obilico naravne svetlobe in ustvarjajo popolno povezanost notranjih in zunanjih prostorov ter poudarjajo zračnost, eleganco in toplino doma.

Posebno vrednost nepremičnini daje skrbno urejena okolica, ki zagotavlja popolno zasebnost in prijetno bivalno vzdušje. Ogrevan bazen velikosti 36 m² omogoča uživanje skozi večji del leta, pokrita terasa s prostorom za sedenje pa je kot nalašč za sprostitev v senci. Zunanji prostor za žar je idealen za druženje z družino in prijatelji, urejena trata ter skrbno zasajena okolica pa dodatno poudarjata občutek razkošja in miru.

Nepremičnina je umeščena stran od mestnega vrveža in ponuja mirno okolje ter odprt pogled na naravo, hkrati pa so v neposredni bližini vse potrebne storitve in vsebine, kot so trgovina, lekarna, restavracije in tradicionalne istrske konobe, adrenalinski park ter čudovite neokrnjene plaže.

V okolici se nahajajo številne družinske kmetije (OPG), kjer lahko kupite pristne istrske izdelke in sveža lokalna živila, kot so ekstra deviško oljčno olje, kozji sir, sezonsko sadje in zelenjava, med, vino, žganja in likerji, domači suhomesnati izdelki ter sveže ribe in morski sadeži. Ljubitelji kulinarike bodo navdušeni nad priznanimi ribjimi restavracijami v Raklju in Krničkem Poratu. Za družine z otroki in ljubitelje aktivnega preživljanja prostega časa je v bližini Glavani Park, priljubljen adrenalinski park z atrakcijami za vse generacije. Dodatna zanimivost v okolici je Ranč Manjadvorci, kjer lahko uživate v jahanju, rekreaciji in naravi.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji z izvrstnimi prometnimi povezavami do najbolj priljubljenih istrskih destinacij. Rabac je oddaljen 31 km, Rovinj 32 km, Krnički Porat 12 km, Vodnjan 8 km, plaža Luka v Raklju 15 km, Peroj in Fažana 14 km, plaža Hidrobaza v Štinjanu 20 km, Pulj 18 km, Letališče Pulj pa le 15 km.

Nepremičnina je odlično dostopna tudi kupcem iz tujine. Koper je oddaljen 95 km, Ljubljana 197 km, Celje 276 km, Maribor 323 km, Celovec 277 km, Gradec 391 km, Salzburg 468 km, Dunaj 579 km, Linz 608 km, München 607 km, Bratislava 625 km, Brno 706 km, Praga 849 km, Trst 116 km in Benetke 277 km.

Nepremičnina ima urejeno dokumentacijo, lastništvo pa je čisto in brez bremen.

Z velikim zadovoljstvom predstavljamo to izjemno nepremičnino, ki ponuja vse, kar številni kupci iščejo: mir, prostornost, zasebnost in pravi občutek doma.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte. Ekipa Aspectus vam bo z veseljem pomagala.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Velika terasa, Velike steklene stene
OPREMA	Bazen, Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Žar, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2023.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
SOBE	5
SPALNICE	3
KOPALNICE	3
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 m
RAZDALJA DO MORJA	11.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	11.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Večnamenska soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	ALU

Prikaži oglas