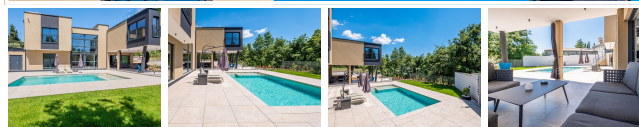


ID 1618-1 849.000 €

# Luksuzna moderna vila z bazenom, okolica Pule | Divšići

**Pula**



## Osnovni podatki

CENA	849.000 €
POVRŠINA	174 m <sup>2</sup>
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	664 m <sup>2</sup>
POVRŠINA VRTA	454 m <sup>2</sup>
CENA ZA KVADRATNI METER	4.879 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Vila
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1618-1

Na prodaj je nova moderna vila, ki se nahaja v bližini Pule. Vila nudi vrhunsko udobje in estetiko, ki bo zadovoljila še tako prefinjen okus.

Vila je sestavljena iz pritličja in prvega nadstropja. V pritličju je udobna kuhinja z jedilnico, dnevna soba, WC, medtem ko so v prvem nadstropju tri spalnice s 3 kopalnicami in shramba. Prostorne sobe so bogate z naravno svetlobo zahvaljujoč velikim steklenim površinam, ki odpirajo pogled na okoliško pokrajino. Notranja oprema poudarja zračnost in eleganco prostora ter izžareva toplino in udobje.

Zunanost nepremičnine ni nič manj zaostala. Velika terasa nudi udoben prostor za uživanje v odprtem prostoru in čudovitem odprtem pogledu na naravo, zasebni ogrevan bazen velikosti 36m<sup>2</sup> pa vam omogoča, da se osvežite kadarkoli v dnevu.

Ker se nepremičnina nahaja daleč od mestnega vrveža, kjer se vsak trenutek spremeni v občutek miru, ta vila ponuja miren in tih kotiček za sprostitev, a je hkrati dovolj blizu lokalnih znamenitosti in dejavnosti, da omogočajo raznoliko doživetje, kot so konoba s pristno istrsko kuhinjo, supermarket, lekarna, adrenalinski park in naravne neokrnjene plaže.

#prodaja #nepremičnina #hiša #vila #istra #pula

## Več informacij

LASTNOSTI	Blizu šole, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Velika terasa, Velike steklene stene
OPREMA	Bazen, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Žar, Video nadzor
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje

LETO GRADNJE	2023.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
SOBE	5
SPALNICE	3
KOPALNICE	3
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 min
RAZDALJA DO MORJA	11.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	11.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno
OGREVANJE	Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Večnamenska soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	ALU

[Prikaži oglas](#)