

ID 1645-1 549.000 €

Istra, Ekskluzivna hiša v Mutvoranu – popolnoma opremljena, z bazenom in vrtom

Marčana, Mutvoran



Osnovni podatki

CENA	549.000 €
POVRŠINA	156 m ²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	798 m ²
POVRŠINA VRTA	700 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	3.519 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Marčana, Mutvoran
ID NEPREMIČNINE	1645-1

Naprodaj – Hiša z bazenom, Marčana, Istra!

Prodajamo na novo zgrajeno, moderno in popolnoma opremljeno družinsko hišo v občini Marčana, ki se nahaja v mirnem, zelenem okolju v bližini zgodovinske vasi Mutvoran – enega skritih draguljev Istre. Hiša se prodaja popolnoma opremljena in je takoj vseljiva. Odlikuje jo izjemna svetlost in obilica naravne svetlobe skozi ves dan. Večerni del dneva je posebej prijeten zaradi edinstvene mikroklimе tega območja.

Mutvoran, danes s komaj dvajsetimi prebivalci, ponuja mirno okolje, daleč stran od mestnega hrupa in urbanega vrveža. Naselje ima bogato zgodovino, ki sega v bronasto in železno dobo, in je znano po dobro ohranjenem obzidju, trojnih mestnih vratih, starem stolpu ter župnijski cerkvi sv. Marije Magdalene z redkim lesenim oltarjem in obnovljenim poročnim vencem, ki so ga nekoč nosile neveste iz vasi. Na vhodu v vas se nahaja tudi lapidarij s replikami znamenitega »Mutvoranskega bestiarija«, katerih originali so shranjeni v Arheološkem muzeju Istre. Vas oživi med interpretativnimi sprehodi in kulturnimi prireditvami.

Hiša obsega predsobo, hodnik, gospodinjski prostor, WC za goste, kuhinjo z jedilnico, prostoren dnevni prostor z izhodom na veliko teraso s pripravo za zunanjo kuhinjo, tri prostorne spalnice in dve sodobno opremljeni kopalnici. Opremljena je s talnim gretjem preko toplotne črpalke, ogrevanim zunanjim bazenom velikosti 24 m² z lastno toplotno črpalčko ter avtomatskim zalivanjem vrta. Vzdrževanje trate je popolnoma brezskrbno – robotska kosilnica vsak dan kosi travo in ohranja okolico vedno urejeno in negovano.

Lokacija ponuja popolno ravnovesje med zasebnostjo, naravo in bližino morja. V bližini so neokrnjene plaže s kristalno čisto vodo, območje pa je znano po številnih kolesarskih poteh. Pot »343 Proština« vodi skozi slikovite vasi in delno ob morju, medtem ko pot »Flanatica« sledi starodavni rimski cesti in ponuja čudovite razglede na Raški zaliv. Idealno za rekreativce, družine in ljubitelje aktivnih počitnic.

Ta hiša, zgrajena iz kakovostnih materialov in skrbno zasnovanih detajlov, je popolna kot družinski dom ali turistična naložba. Ponuja razkošje, udobje, naravno svetlobo in mir v kombinaciji z zgodovinskim in naravnim čarom Istre.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te edinstvene nepremičnine! Kontaktirajte nas še danes in odkrijte vse, kar ponujata Marčana in Mutvoran.

#naprodaj #nepremičnine #hiša #istra #novogradnja #marčana #mutvoran #kolesarjenje #bazen

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu trgovine, Blizu plaže, Ekskluzivna notranjost, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Priključek na električno plačanje, Priključek za vodo plačanje, Panoramski pogled, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče, Velika terasa, Velike steklene stene
OPREMA	Bazen, Tuš kabina, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Talno ogrevanje, Domofon, Varovalna vrata, Žar, Pametna hiša, Vrtna lopa
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Greznica, Priključek na električno, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Gradbeno dovoljenje
LETO GRADNJE	2025.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	1
SOBE	5
SPALNICE	3
KOPALNICE	2
ORIENTACIJA	Jug, Jugozahod, Vzhod, Jugovzhod, Zahod
ENERGETSKA UČINKOVITOST	A.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 min
RAZDALJA DO MORJA	4.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	4.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	100 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Električno ogrevanje, Klimatska naprava, Toplotna črpalka, Kamin
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Večnamenska soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Letna kuhinja, Parkirišče, Spalnica, Terasa, WC, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	ALU - PVC

Prikaži oglas