Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

ID 1646-1 299.000 €

Stanovanje v centru, popolnoma adaptirano in opremljeno, Pula

Pula



Osnovni podatki

CENA	299.000 €
POVRŠINA	62,48 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	4.785 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Pula
ID NEPREMIČNINE	1646-1

Prodamo čudovito stanovanje v centru Pule!

Ta nepremičnina ponuja vse, kar potrebujete za udobno življenje v središču mesta. Stanovanje je v celoti adaptirano in opremljeno s kvalitetnim pohištvom. V stanovanju so popolnoma nove elektro in vodovodne inštalacije, tla in stropi so obnovljeni s hidro in zvočno izolacijo, zunanje pohištvo PVC oken je kvalitetno izdelano s troslojnimi stekli za mirno in prijetno življenje ter brezhrupno zaščito. .

Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju stanovanjske stavbe in obsega hodnik, moderno opremljeno kopalnico s talnim gretjem, kuhinjo z jedilnico, prostorno dnevno sobo in 2 spalnici.

V bližini stanovanja se nahaja supermarket, osnovna šola, vrtec, lekarna, pošta, banka, slaščičarna, avtobusna postaja, ter različne trgovine.

Želimo poudariti, da se 100 m stran nahaja puljski amfiteater, ki ga vsako leto obišče vse več turistov in je tudi eden najbolj znanih odrov slavnih glasbenikov po vsem svetu. Puljski amfiteater je prepoznaven tudi po Puljskem filmskem festivalu, ki bogati mesto Pulj in kulturo Hrvaške.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu trgovine, Blizu šole, Center mesta, Ekskluzivna notranjost, Mirno območje, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Pogled na park
OPREMA	Tuš kabina, Omrežje Wi-Fi, Klimatska naprava, Pomivalni stroj, Talno ogrevanje, Domofon, Varovalna vrata, Vgradna omara
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Kabelska TV, Javna kanalizacija, Priključek na elektriko, ADSL Internet, Telefonska instalacija
DOVOLJENJA	Lastniški list, Uporabno dovoljenje, Etažna lastnina

Laci Debeljak
nekretnine@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 98 743 467

LETO GRADNJE	1950.
LETO ADAPTACIJE	2024.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	3
SOBE	2
SPALNICE	2
KOPALNICE	1
ORIENTACIJA	Vzhod, Jugovzhod, Zahod
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	1 m
RAZDALJA DO MORJA	500 m
RAZDALJA DO PLAŽE	4.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	100 m
OGREVANJE	Električno ogrevanje, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Parkirišče, Spalnica, Prostor za shranjevanje
STAVBNO POHIŠTVO	PVC
REZERVIRAJ	15 €

Prikaži oglas