

ID 1648-1 99.000 €

Gradbeno zemljišče z gradbenim dovoljenjem za družinsko hišo, v bližini Pule | Valtura

Ližnjan, Valtura



Osnovni podatki

CENA	99.000 €
POVRŠINA	501 m ²
CENA ZA KVADRATNI METER	197 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Zazidljivo zemljišče
LOKACIJA	Ližnjan, Valtura
ID NEPREMIČNINE	1648-1

Zazidljivo zemljišče z gradbenim dovoljenjem za pritlično hišo z bazenom | Valtura, okolica Pulja

V mirnem in avtentičnem istrskem naselju Valtura, le 15 minut vožnje od Pula in čudovitih plaž južne Istre, se nahaja zazidljivo zemljišče velikosti 501 m² z že pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo moderne pritlične družinske hiše z bazenom.

Parcela se nahaja na izjemno prijetni lokaciji, obdani z naravo, oljčniki, vinogradi in zelenjem, kar bodočim lastnikom zagotavlja mir, zasebnost in sproščeno vzdušje skozi vse leto. Z zemljišča se odpira tudi odprt pogled na naravo, kar tej nepremičnini daje še dodaten čar.

Nepremičnina je idealna za vse, ki si želijo združiti mirno življenje v naravi z bližino vseh pomembnih vsebin. Supermarket, avtobusna postaja in tradicionalna konoba z avtohtono istrsko kulinariko se nahajajo le nekaj minut hoje stran. Morje in neokrnjene naravne plaže so oddaljene približno 12 minut vožnje, medtem ko je center Pulja dosegljiv v samo 15 minutah z avtomobilom. Dodatno vrednost nepremičnini daje tudi bližina Letališče Pulj, ki je oddaljeno le 4,2 km.

Zaradi že pridobljenega gradbenega dovoljenja lahko bodoči lastnik takoj začne z realizacijo projekta, zaradi česar je ta nepremičnina odlična priložnost tako za gradnjo družinskega doma kot tudi za investicijo v počitniško hišo ali turistični najem.

Za več informacij in dogovor za ogled nepremičnine nas brez zadržkov kontaktirajte.

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Mirno območje, Panoramski pogled, Projektna dokumentacija
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko

DOVOLJENJA	Lastniški list, Gradbeno dovoljenje
DOSTOP	Avto,Tovornjak.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 min
RAZDALJA DO MORJA	5.0 km
RAZDALJA DO PLAŽE	5.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	200 m

Prikaži oglas