Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1650-1 1.150.000 €

Na novo obnovljena hiša s 5 apartmaji, Občina Medulin

Medulin, Pomer



Osnovni podatki

CENA	1.150.000 €
POVRŠINA	430 m²
POVRŠINA ZEMLJIŠČA	762 m²
POVRŠINA VRTA	499 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.674 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Samostojna
LOKACIJA	Medulin, Pomer
ID NEPREMIČNINE	1650-1

Prodamo apartmajsko hišo v bližini Medulina, na odlični lokaciji le 10 minut hoje od obale! Lokacija ponuja idealno kombinacijo zasebnosti in bližine lokalnih znamenitosti, restavracij in trgovin.

Dobrodošli v tej čudoviti stanovanjski hiši. Ta izjemno zanimiva nepremičnina ponuja popolno kombinacijo modernega dizajna in naravne lepote sredozemskega okolja. Sestavljajo ga 4 prostorna dvonadstropna stanovanja, skupni prostor za druženje in dodatno veliko stanovanje s 3 spalnicami, kopalnico, kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo s kaminom.

4 apartmaji so veliki po 65m2 in vsak obsega kuhinjo z jedilnico, dve spalnici, kopalnico in teraso. Vsak apartma je opremljen s klimatsko napravo. Srce te nepremičnine je velik družabni prostor z bivalnim prostorom in mizo za biljard za zabavo.

Dvorišče je skrbno urejeno in vzdrževano. Na vrtu prevladujejo sredozemske rastline, kot so sivka, rožmarin in oljke, ki ustvarjajo prijeten ambient. Na vrtu hiše je vodnjak. Terasa ima pokrit del, ki zagotavlja senco in zaščito pred soncem, idealen za bivanje v vročih poletnih dneh. Poleg žara je tu še zunanja kuhinja z delovno ploščo in dodatnim prostorom za pripravo hrane.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali kot družinska poletna hiša. S petimi apartmaji in lepo urejenim vrtom ponuja vse, kar potrebujete za prijetno bivanje ali turistični najem. Če vas zanimajo dodatne informacije ali se želite dogovoriti za termin ogleda, nas kontaktirajte. Veselimo se, da vam bomo pomagali najti vaš novi dom ali naložbeno priložnost v prelepem Pulju - Istra.

#prodaja #nepremičnine #pula #medulin #istra #hiša #stanovanja

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu plaže, Opremljeno, Opremljena kuhinja, Asfaltni dovoz, Urejeno dvorišče, Velike steklene stene
OPREMA	Tuš kabina, Klimatska naprava, Žar

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list, Izvedeno stanje
LETO GRADNJE	2006.
LETO ADAPTACIJE	2022.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
STANOVANJSKE ENOTE	5
SOBE	16
SPALNICE	11
KOPALNICE	5
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	2 m
RAZDALJA DO PLAŽE	650 m
RAZDALJA DO CENTRA	Urejeno, Vseljivo
OGREVANJE	Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Letna kuhinja, Parkirišče, Spalnica, Terasa, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas