Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1652-1 249.000 €

Stanovanje v novi stavbi, 1. nadstropje, dve spalnici, pogled na morje, blizu Rovinja

Rovinj






Osnovni podatki

CENA	249.000 €
POVRŠINA	90,76 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.743 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Rovinj
ID NEPREMIČNINE	1652-1

Prodamo dvosobno stanovanje v 1. nadstropju s pogledom na morje v bližini Rovinja.

Ob vstopu v stanovanje vas pričaka svetla in prostorna dnevna soba, povezana z jedilnico in kuhinjo z izhodom na pokrito teraso z odprtim pogledom na morje in dovolj prostora za postavitev zunanjega pohištva in uživanje v toplih poletnih večerih. Dve spalnici sta udobni in svetli. Stanovanje bo opremljeno s sodobno kopalnico in dodatnim straniščem. Shramba v stanovanju bo zagotovo zagotovila prostor za shranjevanje.

Dodatna prednost stanovanja je talno gretje v kopalnici in v stanovanje bo vgrajena klimatska naprava. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti. Stanovanje se prodaja z vgrajeno sanitarno keramiko in talnimi oblogami po celotnem stanovanju. V kopalnici in WC-ju je keramika, v ostalih prostorih pa moderen vinil. Okna bodo izdelana iz kvalitetnih PVC profilov s troslojnim steklom. Predviden zaključek del v začetku leta 2025.

Ta apartma predstavlja idealno priložnost za tiste, ki želijo uživati v mirnem življenju v Istri, s čudovitim pogledom na morje in vsem udobjem modernega apartmaja.

Supermarket, lekarna, banka, osnovna šola, restavracija, kavarna so oddaljeni le 10 minut hoje. Oddaljenost od Rovinja je 19 km, od Pulja 39 km.

#stanovanje #novogradnja #prodaja #rovinj

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Blizu šole, Neopremljeno, Pogled na morje
INFRASTRUKTURA	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list
LETO GRADNJE	2023.

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	1
SOBE	2
SPALNICE	2
KOPALNICE	1
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 m
RAZDALJA DO MORJA	19.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	600 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Terasa, WC
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas