Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

ID 1653-1 **314.000 €**

Novogradnja, pritličje stanovanje z vrtom, 3 spalnice, blizu Rovinja

Rovinj









Osnovni podatki

CENA	314.000 €
POVRŠINA	114,33 m²
POVRŠINA VRTA	250 m²
CENA ZA KVADRATNI METER	2.746 €
PROVIZIJA AGENCIJE	3% + DDV
VRSTA NEPREMIČNINE	Stanovanje v stavbi
LOKACIJA	Rovinj
ID NEPREMIČNINE	1653-1

Prodamo udobno trisobno stanovanje z vrtom v pritličju novogradnje v bližini Rovinja!

Ob vstopu v stanovanje takoj opazimo prostoren in svetel dnevni prostor, zasnovan v odprtem konceptu z jedilnico in kuhinjo z izhodom na pokrito teraso in vrt. Zasebni vrt velikosti 250 m2 ponuja možnost uživanja na prostem, sajenja rastlin ali ustvarjanja prijetnega zunanjega prostora za druženje. Tri spalnice so udobne in svetle. Stanovanje bo opremljeno z dvema modernima kopalnicama. Shramba v stanovanju bo zagotovo zagotovila prostor za shranjevanje.

Dodatna prednost stanovanja je talno gretje v kopalnici in v stanovanje bo vgrajena klimatska naprava. Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti. Stanovanje se prodaja z vgrajeno sanitarno keramiko in talnimi oblogami po celotnem stanovanju. V kopalnicah je keramika, v ostalih prostorih pa moderen vinil. Okna bodo izdelana iz kvalitetnih PVC profilov s troslojnim steklom. Predviden zaključek del v začetku leta 2025.

To stanovanje predstavlja idealno priložnost za tiste, ki želijo uživati v mirnem življenju v Istri in vsem udobju modernega apartmaja. Stanovanje v pritličju je idealno za družine z majhnimi otroki, starejše ali gibalno ovirane osebe.

Supermarket, lekarna, banka, osnovna šola, restavracija, kavarna so oddaljeni le 10 minut hoje. Oddaljenost od Rovinja je 19 km, od Pulja 39 km.

#stanovanje #vrt #novogradnja #prodaja #rovinj

Več informacij

LASTNOSTI	Blizu centra, Blizu trgovine, Mirno območje, Neopremljeno
OPREMA	Tuš kabina, Klimatska naprava, Talno ogrevanje
INFRASTRUKTURA	

Vanesa Šaša
vanesa@aspectus.com.hr
+385 52 225 200
+385 99 386 8200

	Javni vodovod, Greznica, Priključek na elektriko
DOVOLJENJA	Lastniški list
LETO GRADNJE	2023.
SKUPAJ NADSTROPIJ	Enonadstropna
NADSTROPJE	pritličje
SOBE	3
SPALNICE	3
KOPALNICE	2
ENERGETSKA UČINKOVITOST	U izradi.
PREVOZ	Avtobus
RAZDALJA DO JAVNEGA PREVOZA	5 m
RAZDALJA DO MORJA	19.0 km
RAZDALJA DO CENTRA	600 m
RAZDALJA DO CENTRA	Novogradnja, Urejeno
OGREVANJE	Centralno ogrevanje na plin, Klimatska naprava
PROSTORI	Jedilnica, Dnevna soba, Dvorana, Kuhinja, Kopalnica, Shramba, Parkirišče, Spalnica, Terasa, Vrt/dvorišče
STAVBNO POHIŠTVO	PVC

Prikaži oglas